



ZIŅU  
LAPA

2002. gada FEBRUĀRIS

SKAŅKALNES PAGASTS – SPORTISKĀKĀ PAŠVALDĪBA  
VALMIERAS RAJONĀ ZIEMĀ

2002.gada 14. februāra padomes sēdē tika izskatīti sekojoši jautājumi:

1. Par I. Krujas, A. Jurkas iesniegumu un A.Valčišinas paskaidrojuma izskatīšanu
2. Par BO SIA „Salacas ieleja” statūtu apspriešanu un iestāšanos
3. Par LIZ transformāciju apmežošanai
4. Par lauku apbūves zemes zonējumu
5. Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētai personai
6. Par Mazsalacas vidusskolas iesniegumu
7. Par pagasta padomes 2002.gada speciālā budžeta plāna apstiprināšanu
8. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu
9. Par tirdzniecības vietu atļaujām
10. Par noteiktā laikā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa bezstrīdus piedziņu
11. Par papildieguldījumu P.U. „Banga” pamatkapitālā, par gada pārskata apstiprināšanu, par iesnieguma izskatīšanu
12. Par sociālās palīdzības piešķiršanu, par izmaiņām Noteikumos par pabalstu izmaksu
13. Par nosacījumiem teritoriālā plānojumā
14. Par energokontroles iesniegumu

**Informācija par Skaņkalnes pagasta padomes 2002. gada plānoto budžetu.**

2002. gada budžeta ieņēmumi plānoti Ls 89399,- apmērā, t.i. par Ls 5664,- pārsniedz pagājušā gada izpildi.

2002. gadā jāpieaug pašvaldības pašu līdzekļu īpatsvaram budžeta ieņēmumos: 2001.gadā Skaņkalnes pagasta padomes faktiskie ieņēmumi bez dotācijām, mērķdotācijām un savstarpējiem norēķiniem par mākslas skolu sastādīja 64,2% no kopējiem ienākumiem, šogad – 69,4%. Galvenie 2002. gada budžeta ienākumu pieauguma avoti – iedzīvotāju ienākuma nodoklis (pieaugums par 3264 latiem) un dotācija no pašvaldību izlīdzināšanas fonda (pieaugums par 3092 latiem).

2002. gada budžeta izdevumi plānojās Ls 87696,-, t.i. par 7% vairāk nekā 2001. gada faktiskā budžeta izdevumu daļas izpilde. Salīdzinot 2002. gada plānoto budžeta izdevumu un pagājušā gada faktisko izdevumu struktūru redzams, ka 2002. gadā paredzēts palielināt vides aizsardzības, dzīvokļu un komunālās saimniecības, administrācijas izdevumu un savstarpējo norēķinu par izglītības iestāžu pakalpojumiem īpatsvaru. Arī izglītības, bezdarbnieku sabiedrisko darbu un sociālās palīdzības izdevumi 2002. gadā absolūtos skaitļos palielinās, tikai izdevumi kultūrai un sportam būs nedaudz mazāki. Lielākie izdevumi pa nozarēm 2002.gada budžetā ir šādi: vides aizsardzībā un komunālā saimniecībā - vēstures un dabas objektu sakopšanas projekta līdzfinansējums (Ls 705,-), Mazsalacas kapi (Ls 533,-), BO SIA “Salacas ieleja” dibināšana (Ls 275,-); sociālā palīdzībā - brīvpusdienas skolniekiem (Ls 3000,-) un vienreizējie limitētie pabalsti (Ls 3200,-); izglītībā - mākslas skola (Ls 3229,-) un skolnieku aizvešana uz Mazsalacas vidusskolu (Ls 3048,-); kultūrā un sportā - bibliotēkas izdevumi (Ls 1151,-); savstarpējos norēķinos – Mazsalacas vidusskolas uzturēšana (22968 latī), bez tam no administratīvajiem izdevumiem plānots turpināt teritoriālplānojuma izstrādi (Ls 5959,-).

Sīkāku informāciju par Skaņkalnes pagasta padomes 2002. gada plānoto budžetu jebkurš pagasta iedzīvotājs var iegūt pagasta padomē .

Pagasta padomes un finansu komitejas priekšsēdētājs G. Zunda

## **Uzsākts darbs pie Skaņkalnes pagasta teritoriālpilnojumā**

Pēdējā Skaņkalnes pagasta padomes sēdē tika pieņemts sekojošs lēmums:

1. Uzsākt Skaņkalnes pagasta teritorijas attīstības plānojuma un Skaņkalnes pagasta saistošo apbūves noteikumu sagatavošanu Skaņkalnes pagasta teritorijas attīstības plāna sastāvā.

2. Apstiprināt atbildīgo par projektu sagatavošanu projekta vadītāju Gintu ZARIŅU, kura kontrolē izstrādāšanas gaitu, informē par to pašvaldību, iesniedz izskatīšanai teritorijas attīstību plānošanas dokumentāciju.

3. Saskaņā ar 1998.gada 30.oktobra Latvijas Republikas likuma "Teritorijas attīstības plānošana" 8.panta 6.punktu un MK noteikumu Nr.423. „Noteikumi par teritorijas plānojumiem” 29.1.punktu, paziņot kaimiņu pašvaldībām par izstrādes uzsākšanu 2 nedēļu laikā.

4.Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.423. „Noteikumi par teritoriju plānojumiem” 46.punktu, nosūtīt lēmumu „Par teritorijas attīstības plāna izstrādes uzsākšanu” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai 2 nedēļu laikā.

5.Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.423. „Noteikumi par teritoriju plānojumiem” 34.punktu, ievietot paziņojumu laikrakstā „Liesma” un „Latvijas Vēstnesis” 2 nedēļu laikā un izdevumus segt no teritorijas attīstības plānojuma izstrādei paredzētiem līdzekļiem.

6. Uzsākt pagasta teritorijas plānojuma sabiedriskās apspriešanas 1.posmu līdz 2002.gada 22.aprīlim. Teritoriālpilnojumā ir svarīgs visiem pagasta zemes īpašniekiem, jo nosaka zemes turpmāko izmantošanas mērķi neatkarīgi no īpašuma piederības. Līdz šim izplatītākais mērķis pagasta zemēm vēl no kolhoza laikiem bija lauksaimniecība, taču pēc teritoriālpilnojumā pieņemšanas šādu mērķu būs daudz vairāk. Būtiskākais ir tas, ka teritoriālpilnojumā aizstāv visus esošos zemes īpašniekus, piemēram : ja saskaņā ar teritoriālpilnojumā paredzēts, ka kādu zemes īpašumu ir paredzēts izmantot lauksaimniecībai, tad, bez saskaņošanas ar kaimiņiem un publiskas apspriešanas, nevarēs mainīt lietošanas mērķi un pēkšņi uzcelt zivju pārstrādes fabriku. Tagad sākās teritorijas plānojuma sabiedriskās apspriešanas 1.posms, kurā vēl nav apskatāma projekta un jebkurš zemes īpašnieks rakstiski var izteikt savus priekšlikumus par zemes gabalu turpmāko izmantošanu, kurus varēs iestrādāt projektā.

## **Skaņkalnes pagasta pašvaldības uzņēmuma "BANGA" pārskats par darbību 2001.gadā.**

Pašvaldības uzņēmums "Banga" darbojas kopš 1993.gada.. Galvenais darbības virziens- iedzīvotāju apgāde ar ūdeni, kanalizācijas nodrošināšana (t.sk. asenizācijas pakalpojumi) un notekūdeņu attīrīšana Skaņkalnes pagasta "ciematā" un "Lībiešos". Uzņēmuma kopējais apgrozījums 2001.gadā bija Ls 12426. Ieņēmumi no pamatdarbības sastādīja 51% jeb Ls 6352, no tiem iedzīvotāju parāds par ūdeni un kanalizāciju ir Ls 590, bez tam iedzīvotāju parāds par iepriekšējiem gadiem Ls 910.

Lai nodrošinātu kvalitatīvu ūdens apgādi un kanalizāciju, ir jāpilda vesela virkne prasību gan no Vides pārvaldes, gan Valsts sanitārās inspekcijas, kā arī jāveic tīklu remontdarbi avārijas situācijās un jānomaina novecojušās, savu laiku nokalpojušās ūdensvada dzelzs caurules. 2001.gadā sistēmu uzturēšanai un daļēju prasību izpildei iztērētie līdzekļi: elektrībai Ls 1037, notekūdeņu analīzēm Ls 166, dzeramā ūdens ķīmiskām un bakterioloģiskām analīzēm Ls 100, dabas resursu nodoklim Ls 195, uzraudzības un apkopes darbiem, administrācijas izdevumiem, t.sk., darba algām, stingrās uzskaites kvītīm, pasta izdevumiem paziņojumu izsūtīšanai parādniekiem, Ls 2223. Bez jau minētajiem pasākumiem vēl jāveic bakterioloģiskās ūdens analīzes katru ceturksni (kopā gadā tas sastāda apm. Ls 116 ), līdz 01.06.2002. jānosaka abām artēziskajām akām bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas ( kopā apm. Ls 80 ), jāuzstāda ūdens mērītāji abās ūdens sūknētavās ( apm. Ls 300 ), jāveic abu ūdens torņu un tīklu skalošana. Jāņem vērā to, ka šādi darbi nav veikti kopš torņu nodošanas ekspluatācijā, tāpēc izmaksas varētu būt ļoti lielas, jo varētu rasties neparedzēti bojājumi. Kā mūs informēja sertificēta firma IU "AT Tehnika" ūdensapgādes sistēmu skalošanas izmaksas var svārstīties atkarībā no tehniskā stāvokļa no Ls 300 līdz Ls 500 vienai ūdensapgādes sistēmai.

Kopš 2000.gada maija atkritumu apsaimniekošanu "ciemata" daudzdzīvokļu mājām un daļai "Lībiešu" māju veic Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas organizācija (ZAAO). P.U. "Banga" pilda tikai starpnieka pienākumus: iekasē naudu no iedzīvotājiem un apmaksā ZAAO piestādītos rēķinus. Interesanti pavērot ieņēmumu- izdevumu attiecības: par uzstādīto konteineru izvešanu P.U.

"Banga" 2001.gadā samaksāja Ls 319, no iedzīvotājiem šī pakalpojuma veikšanai pēc pastāvošajiem izcenojumiem paredzēts iekasēt Ls 323, bet īstenībā saņemti Ls 297. Ņemot vērā šos skaitļus, redzams, ka līdzekļu papildus konteineru uzstādīšanai nepietiek. **Tāpēc lūdzam iedzīvotājus atkritumus šķirot un papīra izstrādājumus nodedzināt kurtuvēs. Ja atkritumu apjoms Bērzu ielā 2 un Skaņkalnes ielā 8 nesamazināsies, būs nepieciešams uzstādīt papildus konteinerus un paaugstināt izcenojumus.**

Bez tam P.U. "Banga" sniedz transporta pakalpojumus ar traktoru MTZ-82 un mikroautobusu "Latvija", ieņēmumi par tiem sastādīja 13%, sniedz dažādus lauksaimniecības pakalpojumus (zemes aršana, kultivēšana), ceļu uzturēšanu ziemas sezonā. Pagasta labiekārtošanas darbu veikšanai P.U. "Banga" organizēja īslaicīgus algotus pagaidu sabiedriskos darbus. 2001.gadā laikā no februāra līdz novembrim tika nodarbināti 10 bezdarbnieki.

Par komunālo maksājumu parādu piedziņu izskatītas trīs prasības Valmieras rajona tiesā un saņemts spriedums par parādu piedziņu piespiedu kārtā no A. Mašņikova, M. Pavlovičas un K. Betaka.

#### **Lielākie komunālo maksājumu parādi uz 25.02.2002.**

Skaņkalnes iela 4- 1	Ls 156.84
Skaņkalnes iela 4- 2	Ls 122.64
Bērzu iela 2- 17	Ls 160.16
Bērzu iela 2- 21	Ls 96.25
Skaņkalnes iela 8- 21	Ls 92.92

Pašvaldības uzņēmuma "Banga" direktore Rita Lizuma.

### **Par Skaņkalnes pagasta lauku apbūves zemes vērtību zonējuma projektu**

Lai izpildītu likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 4.panta 7.daļu, kurā ir noteikts, ka Valsts zemes dienests izstrādā katras pašvaldības administratīvās teritorijas zemes vērtību zonējumu atbilstoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķim un nosaka katras zonas vienas platības vienību vērtību.

Lauku apbūves zemes vērtību zonējuma mērķis ir nodrošināt zemes kadastrālo vērtību atbilstību nekustamā īpašuma tirgus cenu līmeņiem, kā arī izveidot valstī vienotu, savstarpēji saskaņotu pilsētu un lauku teritoriju apbūves zemes kadastrālās vērtēšanas bāzi (zemes vērtējuma zonējumi), vienkāršojot zemes kadastrālās vērtības aprēķinu un padarīt to saprotamāku nekustamā īpašuma īpašniekiem un valdītājiem.

Lauku apbūves zemes vērtību zonējuma izstrādes gaitā tika analizēta VZD uzkrātā informācija par NĪ tirgu. Analizējot informāciju par NĪ tirgu, izmantotas nekustamo īpašumu pirkuma cenas, nomas maksas, kā arī ziņas par piedāvājumu un pieprasījumu nekustamo īpašumu tirgū kopumā pa valsti, pa administratīvajiem rajoniem un katras pašvaldības teritoriju.

Vienlaicīgi ar NĪ tirgus informācijas analīzi tika analizēta arī pašvaldības sociāli ekonomiskā situācija un tās attīstības tendences, inženiertehniskais nodrošinājums. Veicot katras pašvaldības sociāli ekonomiskās situācijas analīzi pašvaldības tika savstarpēji salīdzinātas, ņemot vērā sociāli ekonomiskos rādītājus, ģeogrāfisko novietojumu attiecībā pret pilsētām, transporta sistēmas attīstības līmeni, esošās apbūves raksturu, teritorijas plānojuma struktūru, teritorijas rekreatīvo potenciālu.

Lauku apbūves zemes vērtību zonējuma izstrādes gaitā pašvaldības teritorija tika sadalīta zemes vērtību zonās. Zemes vērtību zonu izplatības un skaita noteikšanai tika analizēti galvenie zemes vērtību noteicošie faktori: NĪ tirgū pieprasītākās teritorijas to novietojums pret pilsētām, pagasta centru un ceļu tīklu, kā arī inženiertehniskais nodrošinājums, teritoriju sociālais prestižs, sociālās apkalpes, darījumu, pārvaldes iestāžu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu esamība un pieejamība.

Katrā zemes vērtību zonā ir noteikta zemes bāzes vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupai vai konkrētam mērķim.

Lauku apbūves zemes vērtību zonējuma projekts tiek nodots sabiedriskai apspriešanai. Iedzīvotāju priekšlikumus un piezīmes kopīgi izskatīs pašvaldības pārstāvji un lauku apbūves zemes vērtību zonējuma saskaņošanu pieņem pašvaldības padome.

Lauku apbūves zemes vērtību zonējums stāsies spēkā ar 2003.gada 1.janvāri.

**Skaņkalnes pagasta padome izsludina šī projekta publisku apspriešanu.**

**Ar projektu un lauku apbūves zemes vērtību zonējuma aprakstu var iepazīties Skaņkalnes pagasta padomes telpās līdz 8. martam no plkst.9.00 līdz 16.00.**

**Priekšlikumus un iebildumus lūdzam iesniegt rakstiski pagasta padomes sekretārei.**

Projektā, pamatojoties uz zemes vērtību ietekmējošo faktoru atšķirībām Skaņkalnes pagastā ir izdalītas 2 apbūves zemes vērtību zonas:

1.zona atrodas Skaņkalnes pagasta rietumu daļā un ietver nozīmīgākos ražošanas objektus, tā norobežojas ar Mazsalacas pilsētu un nodalās no lauksaimniecības un mežsaimniecības zemju masīviem. Zonā iekļauts Skaņkalnes ciemats kurā ir kompakta apbūves teritorija un daļa Salacas upes ielejas ar savu unikālo ainavisko veidojumu. Zonas robežās ir daļējs inženierkomunikāciju nodrošinājums. Zonas robežas noteiktas pamatojoties uz administratīvās teritorijas plānojumu, tajā noteiktām apbūves teritorijām.

2.zona aptver visu pārējo pagasta teritoriju. Zonā nav blīvi apbūvētas teritorijas, nav apkalpes infrastruktūra, nav inženierkomunikāciju nodrošinājums kā arī zemāks sociālais prestižs. Zonā praktiski nav zemes īpašumi ar NĪLM – apbūve.

### Valsts meža dienesta (VMD) informācija.

Pieeja privāto mežu resursiem samazinās nepietiekamas mežu atjaunošanas dēļ. Izcirstie apjomi privātajos mežos 2001. gadā ir mazāki, kā 2000. gadā un šī tendence, iespējams, saglabāsies arī 2002. gadā. 2001. gadā apliecinājumi koku ciršanai valstī izsniegti par 1,2 miljoniem mazāk, kā 2000. gadā. Valsts mežos ciršanai paredzētie apjomi ir 2000. gada līmenī, bet samazinājušies ir pārējos (galvenokārt privātajos) mežos.

Mazsalacas mežniecībā 2000. gadā izsniegti 78348 kubikmetri koksnes, bet 2001. gadā 73439 kubikmetri. Samazinājums 4909 kubikmetri.

Iemesls samazinājumam ir meklējams faktā, ka daudzi privāto mežu īpašnieki nav apmežojuši iepriekš izcirstās platības. To paredz Meža likuma norma, kas liedz cirst kokus galvenajā cirtē, ja nav likumā noteiktos termiņos atjaunoti vismaz 80% iepriekšējie izcirtumi. Šāds aizliegums, pēc VMD datiem valstī attiecas uz 11,5 tūkstošiem saimniecību. Mazsalacas mežniecībā – 23 saimniecībām, Sēļu pagastā – 3, Skaņkalnes – 14, Vecates – 2, Mazsalacas – 4.

Neapstiprinās trīs pieņēmumi:

**1. Tie, kam bija ko cirst, jau visu nocirtuši!**

Skaitļi liecina, ka no 11,5 tūkstošiem saimniecību tikai 2,3 tūkstoši saimniecību (20%) nav audžu galvenās cirtes vecumā. 9,2 tūkstošiem saimniecību šādas audzes ir, un tajās iesaldēti 22 miljoni kubikmetru koksnes.

**2. Viss labais jau nocirsts, palikuši tikai alkšņi!**

Šajos 22 miljonos kubikmetru baltalkšņu audzes nav ieskaitītas. 13% no šī apjoma veido audzes, kur valdošā suga ir priede, 34% egļu un 35% bērzs. Tikai 17% audžu valdošās sugas ir citas, galvenokārt melnalksnis un apse.

**3. Tos, kas neatjauno mežu, laboties nepiespiedīs nekas!**

Patiesībā Meža likuma prasība ir samērā efektīvs instruments. Arī 2000. gadā atjaunošanas prasības nebija izpildījuši 9,3 tūkstoši īpašnieku, taču līdz vasaras sākumam 8% (748) savas cirsmas sakārtoja.

Datu dziļāka analīze liecina, ka lielāko daļu izcirtumu veido auglīgas platības. Arī fakts, ka salīdzinot ar 2000. gadu samazinājušās tieši dabiski atjaunotās platības, liecina, ka „klupšanas akmens” ir kopšanas prasību izpilde.

2002.gada pavasarī darba lauks ir vēl plašāks. Īpašnieku mežos parādam – 17942 hektāriem nāk klāt vēl 11827 hektāri, kam atjaunošanas termiņš ir 2002.gads. Tātad kopā valstī pārējos mežos jāatjauno 29769 hektāri izcirtumu.

Mazsalacas mežniecībā jāatjauno 31,6 hektāri, Sēļu pagastā – 5,6, Skaņkalnes – 15,5, Vecates – 7,2 un Mazsalacas – 3,3. Visefektīvākais risinājums – izcirtumā dabiski atjaunojušos kociņu kopšana ar mērķi izveidot jaunu audzi. Kā to izdarīt, valsts meža dienesta darbinieki stāstīs un praktiski demonstrēs gan semināros, ko organizēs 2002. gadā, gan „Meža dienu 2002” ietvaros, gan presē. Tomēr darbs jāveic pašiem meža īpašniekiem. Labu veiksmi!

### Skaņkalnes pagasta komanda **3. reizi** uzvar Valmieras rajona pilsētu un pagastu ziemas sporta spēlēs !!!!!

**Paldies visiem sportistiem: Inese Grandāne** dambrete 1.vieta; **Aivars Voiceščuks** dambrete 1.vieta; **Ina Melne** - slēpošanā 2.vieta sievietes 2. grupā; **Baiba Paegle** - slēpošanā 5.vieta sievietes 1. grupā, komandu jautrības stafetē 3.vieta, komandu **sportiskajā stafetē 1.vieta**; **Arita Paegle** – komandu jautrības stafetē 3.vieta; **Daina Šteinberga** - slēpošanā 3.vieta sievietes 2. grupā, komandu **sportiskajā stafetē 1.vieta**; **Lauris Bitenieks**-slēpošanā 2.vieta vīriešu 1grupa, komandu **sportiskajā stafetē 1.vieta**, komandu jautrības stafetē 3.vieta; **Andris Bitenieks**- slēpošanā 11. vieta vīriešu 1grupa; **Ivars Slotiņš** - slēpošanā 2.vieta vīriešu 2. grupa, komandu **sportiskajā stafetē 1.vieta**, komandu jautrības stafetē 3.vieta; **Roberts Slotiņš** -slēpošanā 11. vieta vīriešu 1grupa; **Linards Valdmanis** slēpošanā 1.vieta vīriešu 3. grupa; **Modris Dūrēns** -novuss 3.vieta; **Zelma Siltāne** – novuss 7.-8.vieta; **Dace Grandāne** – šahs 2.vieta; **Edgars Grandāns** šahs 6.-10.vieta; **Alberts Rokpelnis** galda teniss 10.vieta vīriešu 1grupa; **Ance Rokpelne** galda teniss 4.vieta sievietes 1. grupā; **Kārlis Rokpelnis** galda teniss 9.vieta vīriešu 2. grupa, 9.vieta administrācijas sacensībās aizvieto grāmatvedi; **Agrita Putniņa** - 9.vieta administrācijas sacensībās sekretāre; **Gunārs Zunda** - 9.vieta administrācijas sacensībās priekšsēdētājs.