

M A T Ī Š I

Pagasta
padomes
informatīvais
izdevums

2002.gada februāris

Nr.62

cena 10 santīmi

IEDZĪVOTĀJU ZINĀŠANAI.

Lai izpildītu likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 4. panta 7. daļu, kurā noteikts, ka Valsts zemes dienests (VZD) izstrādā katras pašvaldības administratīvās teritorijas zemes vērtību zonējumu atbilstoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķim un nosaka katras zonas vienas platības vienības vērtību.

VZD 2001. gadā uzsāka lauku apbūves zemes vērtību zonējumu izstrādi visām lauku pašvaldības teritorijām.

Lauku apbūves zemes vērtību zonējumu mērķis ir nodrošināt zemes kadastrālo vērtību atbilstību nekustamā īpašuma tirgus cenu līmeņiem, kā arī izveidot valstī vienotu, savstarpēji saskaņotu pilsētu un lauku teritoriju apbūves zemes kadastrālās vērtēšanas bāzi, vienkāršot zemes kadastrālās vērtības aprēķinu un padarīt to saprotamāku nekustamā īpašuma īpašniekiem un valdītājiem.

Lauku apbūves zemes vērtību zonējuma izstrādes gaitā tika analizēta VZD uzkrātā informācija par nekustamā īpašuma (NĪ) tirgu. Analizējot informāciju par NĪ tirgu, izmantotas nekustamo īpašumu pirkuma cenas, nomas maksas, kā arī ziņas par piedāvājumu un pieprasījumu nekustamo īpašumu tirgū kopumā pa valsti, pa administratīvajiem rajoniem un katras pašvaldības teritoriju.

Vienlaicīgi ar NĪ tirgus informācijas analīzi tika analizēta arī pašvaldības sociāli ekonomiskā situācija un tās attīstības tendences, inženiertehniskais nodrošinājums. Veicot katras pašvaldības sociāli ekonomiskās situācijas analīzi pašvaldības tika savstarpēji salīdzinātas, ņemot vērā sociāli ekonomiskos rādītājus, ģeogrāfisko novietojumu attiecībā pret pilsētām, transporta sistēmas attīstības līmeni, esošās apbūves raksturu, teritorijas plānojuma struktūru.

Lauku apbūves zemes vērtību zonējuma izstrādes gaitā pašvaldības teritorija tika sadalīta zemes vērtību zonās. Zemes vērtību zonu izplatības un skaita noteikšanai tika analizēti galvenie zemes vērtību noteicošie faktori: NĪ tirgū pieprasītākās teritorijas to novietojums pret pilsētām, pagasta centru un ceļa tīklu, kā arī inženiertehniskais nodrošinājums, teritorijas sociālais prestižs, sociālās apkalpes, darījumu, pārvaldes iestāžu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu esamība un pieejamība.

Katrā zemes vērtību zonā ir noteikta zemes bāzes vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupai vai konkrētam mērķim.

Lauku apbūves zemes vērtību zonējumu plānots pabeigt, ieskaitot to nodošanu publiskai apspriešanai, saskaņošanai ar pašvaldību un apstiprināšanai Valsts zemes dienestā, līdz 2002. gada 15. maijam.

Lauku apbūves zemes vērtību zonējumu projekts tiek nodots sabiedriskai apspriešanai. Iedzīvotāju priekšlikumus un piezīmes kopīgi izskatīs pašvaldības pārstāvji un lauku apbūves zemes vērtību zonējuma projekta izstrādātāji. Lēmumu par lauku apbūves zemes vērtību zonējuma saskaņošanu pieņem pašvaldības padome.

Matīšu pagasta padome izsludina Matīšu pagasta lauku apbūves zemes vērtību zonējuma projekta publisku apspriešanu. Ar projektu var iepazīties Matīšu pagasta padomes telpās no 18. februāra līdz 11. martam no pl. 8.00 līdz pl.17.00. Priekšlikumus un iebildumus lūdzam iesniegt rakstiski Matīšu pagasta sekretārei.

Piez. Šis projekts attiecas uz apbūves gabalu īpašniekiem ciematā.

PAR PIERAKSTĪŠANĀS UN IZRAKSTĪŠANĀS KĀRTĪBU.

Latvijas Republikas ministru kabinets ir pieņēmis noteikumus "Par personu pierakstīšanas un izrakstīšanas pagaidu kārtību" Nr. 542. No 27.12.2001.

Šie noteikumi nosaka:

- kārtību, kādā notiek reģistrācija dzīvesvietā (pierakstīšana);
- kārtību, kādā notiek personas reģistrācijas dzīvesvietā izbeigšana (izrakstīšanās).

Personai pierakstoties dzīvesvietā ir nepieciešami šādi dokumenti:

- pase, bet bērniem līdz 16 gadu vecumam dzimšanas apliecība;
- iesniegums, kuru aizpilda un paraksta visas pilngadīgās personas uz vietas pagasta padomē;
- apliecinājums par izrakstīšanu no iepriekšējās dzīvesvietas;
- dokumenti, kas apliecina pierakstīšanas pamatu, t.i.
 - dzīvojamās telpas īpašuma tiesības (Zemesgrāmatu akts, vai pagaidām pirkšanas pārdošanas līgums vai mantojuma apliecība);
 - dzīvojamās telpas īres līgums;
 - dzīvojamās telpas apakšīres līgums;
 - ģimeniskās saites (nepilngadīgie bērni pie vecākiem, vecāki pie bērniem, laulātie, darbspējīgi brāļi, māsas un pilngadīgi bērni, kuriem nav savas ģimenes).
- militārā dienesta uzskaites dokuments ar atzīmi par ņemšanu uzskaitē – vīriešu kārtas Latvijas pilsoņiem no 16 gadiem līdz normatīvos aktos noteiktajam vecumam;

Pierakstīšanās jāveic divu nedēļu laikā pēc izrakstīšanās no iepriekšējās dzīvesvietas. Par pierakstīšanos persona maksā valsts nodevu Ls 1.-.

Personu izraksta no dzīvesvietas pamatojoties uz viņas iesniegumu (personai jānāk pašai uz pagasta padomi un iesniegums jāparaksta uz vietas).

Izrakstoties nepieciešami dokumenti:

- pase, bet bērniem līdz 16 gadu vecumam dzimšanas apliecība;
- militārā dienesta uzskaites dokuments ar atzīmi par ņemšanos no uzskaites, ja izraksta vīriešu kārtas Latvijas pilsoņi no 16 gadiem līdz normatīvos aktos noteiktajam vecumam.

Šie noteikumi stājušies spēkā no š. g. 1. februāra.

Matīšu pagasta padomē par pierakstīšanos un izrakstīšanos pilnvarotā amatpersona ir pagasta padomes sekretāre Ilze Zariņa.

Pagasta iedzīvotāji, lūdzu iepazīstieties rūpīgi ar pierakstīšanās un izrakstīšanās noteikumiem, lai mūsu kopējā darbā nerastos domstarpības. Visiem minētajiem dokumentiem pagasta padomē ir jāuzrāda oriģināli, kurus uz vietas varēs nokopēt.

Pagasta padomes Attīstības daļas vadītājs Armīns Senkāns informē:

1. Latvijas Uzņēmumu reģistrā 11.02.2002. reģistrēta sabiedriskā organizācija "Matīšu attīstība".

Organizācijas juridiskā adrese – Valmieras ielā 20, Matīši; Valmieras rajons LV-4210 Latvija. Tālrunis 42-667, fakss 42-54634. Izpilddirektors – Armīns Senkāns.

Darbības mērķis un uzdevumi – apvienot, izglītot un motivēt fiziskās un juridiskās personas, kuras ir ieinteresētas Matīšu pagasta attīstībā, ideju apmaiņā un to īstenošanā, pasākumu organizēšanā Matīšu un apkārtējos pagastos, dažāda rakstura informācijas iegūšanā, apstrādē un izplatīšanā, apmācību un konsultāciju sniegšanā zemniekiem un uzņēmējiem. Organizācijas uzdevums ir ieinteresēt organizācijas biedrus attīstīt savas profesionālās iemaņas un prasmes, apmainīties ar pieredzi un rast jaunas ierosmes uzņēmējdarbībā un citās darbības sfērās, lai ar savu darbību veicinātu Matīšu pagasta uzplaukumu. Atbilstoši pagasta un rajona attīstības plānos formulētajiem mērķiem, motivēt institūcijas, uzņēmumus un iedzīvotājus īstenot projektus, piesaistot finansējumu no rajona, reģiona, valsts, Eiropas Savienības programmām, fondiem un sadraudzības partneru palīdzības programmām; koordinēt dažādu sfēru un mērogu projektu realizāciju, kā arī pastāvīgi organizēt attīstības programmas mērķu un projektu ideju prioritizēšanu.

Darbības metodes – prioritāro projektu un rīcību identificēšanā: aptaujas, pētījumi, semināri un intelektuālo resursu piesaiste; projektu realizācijā: biedru, iedzīvotāju, uzņēmumu un institūciju motivēšana un koordinēšana, lai kopīgi realizētu projektus; līgumi ar citām organizācijām, uzņēmumiem, līdzfinansējums citu finansu resursu piesaistīšanā; izglītošanā un informācijas sniegšanā: konsultāciju un informatīvi pakalpojumi, biroja tehnikas un aprīkojuma nomas pakalpojumi, semināri, konferences, kursi; labdarības pasākumu un talku organizēšana.

Organizācijas valde:

Normunds Šļaukstiņš, Aldis Ansons, Aleksandrs Lazarevs.

Š.g. 12.februārī organizācijas izpilddirektors Armīns Senkāns un revīzijas komisijas priekšsēdētāja Anita Reinfelde piedalīsies Pasaules Bankas Latvijas biroja rīkotajā pasākumā ar nevalstisko organizāciju pārstāvjiem, lai saņemtu informāciju par ANO attīstības programmas finansējuma iespējām.

Iespējas finansējumu saņemt projektiem, kas būs vērsti uz atstumto un mazaizsargāto cilvēku grupu līdzdalības un integrācijas sabiedrībā veicināšanu, sekmējot šo grupu iespējas apgūt jaunas zināšanas un nodrošināt dialogu un informācijas apmaiņu.

2. Pagasta Attīstības daļa trīs zemnieku saimniecībām palīdzēja sagatavot projekta pieteikumus Eiropas Savienības pirmsstrukturālajam fondam SAPARD: "Laivu un jahtu piestātne", "Viesu māja-jahtklubs" un "Zivju diķa izveide".

Ikviens Matīšu pagasta iedzīvotājs, kuram ir iecere gatavot projekta pieteikumu kādā no SAPARD apakšprogrammām var saņemt palīdzību pie Armīna Senkāna (tāl. 54634 vai mob.

tualešu kapitālo remontu; veikt iekšējā ūdensvada nomaiņu; veikt apkures sistēmas nomaiņu abos korpusos; ierīkot ēkas vispārējās ugunsdrošības signalizāciju; ierīkot avārijas un evakuācijas apgaismojumu; labiekārtot apkārtni; uzstādīt aprīkojumu, iegādāties inventāru un iekārtas (trenažieri u.c.).

Tomēr atbilde par finansējuma piešķiršanu būs zināma tikai pēc vairākiem mēnešiem. **Ikviens interesents Attīstības daļā pie Armīna Senkāna var saņemt informāciju un palīdzību par uzņēmējdarbības iespējām, biznesa plānu sastādīšanu, kā arī citu informāciju, kas saistīta ar pagasta vai cilvēkresursu attīstību.**

Priekšsēdētāja sleja:

2002.gads jau krietni ieskrējies – klāt jau februāra vidus. Pagasta dzīvē iezīmējas reālas aprises, kas tika formulētas jau 1999.gadā - pagasta attīstības programmā un teritorijas plānojumā. Patreizējais akcents pagasta attīstībā ir vērsts uz investīcijām cilvēkresursos. Ir daudz pašvaldību,

kuras gada budžetu sadala patēriņam, bet attīstībai vienkārši neatliek. Var naudu investēt aktīvu, izglītotu, pieredzējušu un darboties gribošu cilvēku piesaistē, lai vēlāk saņemtu "augļus".

Visā pasaulē ļoti lielas pūles pašvaldības un nevalstiskās organizācijas pieliek, lai motivētu iedzīvotājus aktīvai dzīvei un uzņēmējdarbībai. Vairumam cilvēku nepieciešams dod "makšķeri" nevis "zivi". Tiem, kuriem dažādu iemeslu pēc nav iespējams šo "makšķeri" lietot pašiem, tiek dota zivs. Izskirt – kam ko dot ir ļoti atbildīgs uzdevums pašvaldībai.

Domāju, ka pagastā ir vēl lielas, neizmantotas potences. Īpaši tas sakāms par cilvēkiem. Tāpēc nepieciešams vispirms sniegt saistošu informāciju, iegūt viedokļus un attieksmi pret kādu no aktuāliem jautājumiem, tad sniegt piedāvājumu, kas būtu vērsts uz problēmas risinājumu un rosinātu uz aktīvu rīcību.

Tikko ir izveidota sabiedriskā organizācija "Matīšu attīstība", kuras viens svarīgākiem uzdevumiem būs rosināt iedzīvotājus uz kopīgiem pasākumiem, lai ieguvēji būtu gan katrs individuāli, gan arī pagasts. Tuvākajā laikā organizācija iecerējusi projektu, kurš būs vērsts uz bezdarbieku, mazturīgo un vientuļo iedzīvotāju iesaistīšanu izglītības un citās aktivitātēs. Pavasarī tiks dota iespēja interesentiem iesaistīties mazajā biznesā.

Tu esi pavards
savā mājvietā,
Kas sasildīt prot
dvēseli ikvienu.
Kas cilvēkiem un
lietām dienīšķām
Vij apkārt
mīlestības pavedienu.

SVEICAM DZĪVES JUBILEJĀS!

Vitu Bilzēnu	70 gados
Valiju Kauliņu	70 gados
Rotu Eglīti	75 gados
Annu Balaško	60 gados
Ivaru Zariņu	60 gados
Artūru Matrevicu	65 gados
Annu Olupi	65 gados

Matīšu Sv. Mateja baznīcā.

16. februārī Svētdienas skola

24. februārī plkst. 13.30

DIEVKALPOJUMS

/ mācītājs G.Ozols/

26. februārī bibliotēka slēgta – seminārs
Valmierā.

Pagasta iedzīvotāji, domājiet un gatavojieties
MĀJAMATNIECĪBAS DARBU izstādei
Lieldienās.

MATĪŠU KULTŪRAS NAMĀ

16. FEBRUĀRĪ PL. 22.00

MĪLESTĪBAS BALLE

Mūzika visām gaumēm.

Grupa "Mājupceļš" /Valmiera/
Starpbrīžos disko mūzika.

Ieeja uz balli

No pl. 22 – 23 Ls 1.00;

Pēc pl. 23 Ls 1.50

*Atnāc kopā ar sev mīļu cilvēku, vai arī
balle sameklē savu mīlestību.*

8. MARTĀ PL. 21.00

TEMATISKA KAFEJNĪCA- SPĒLE

"VEIKSMĪGĀKAIS PĀRIS"

Līdzī jāņem groziņš + Ls 1.00

Lūdzam pieteikties pārus, kuri vēlas
piedalīties spēlē.

Būtu vēlams arī pārējiem apmeklētā-
jiem pieteikties iepriekš, lai varam
rezervēt vietas.

28. februārī izbraukums uz
Valmieras drāmas teātra izrādi

"TUMŠIE BRIEŽI"

Bīlešu cena Ls 2.50 + 0,85

Izbraukšana plkst. 17.30

15. martā - tirgos rūpniecības preces

18.un 22.martā - tirgos lietotus apģērbus