



Kas jauns Jeros?

Avīze ir vēstures pirmais melnraksts (F. Grēms)

Jeru pagasta informatīvais izdevums

oktobris/novembris 2007

Kārtējā pagasta padomes sēdē 24.oktobrī,

piedalījās 5 deputāti, nepiedalījās 2 deputāti I.Leska un M.Zariņš sakarā ar mācībām. Padome izskatīja sekojošus jautājumus:

* Padome izskatīja LR Labklājības ministrijas Sociālo pakalpojumu pārvaldes iesniegumu par vienas personas uzņemšanu rindā un atkārtotu izvērtēšanu, lai saņemtu valsts apmaksātu sociālo aprūpi un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus un nolēma lūgt Sociālo pakalpojumu pārvaldi sniegt pieciešamo sociālo palīdzību, ievietojot personu SAC „Rūja”.

* Padome nolēma piešķirt pabalstus 5 personām no sociālā budžeta līdzekļiem kopsummā

Ls 109,97. Ņemot vērā pašvaldības saistošos noteikumus par sociālās palīdzības pabalstiem un padomes sociālo lietu, izglītības un kultūras komitejas, kā arī finanšu komitejas atzinumus, piešķir pabalstus daļēju pakalpojumu atmaksai: par ārstēšanos slimnīcā pakalpojumu atmaksai 2 personām, zobārsta pakalpojumu atmaksai 2 personām, briļļu iegādes izdevumu atmaksai 1 personai.

Saskaņā ar likuma „Par sociālo drošību” 16.pantu lēmuma teksts nav izpaužams, jo satur ierobežotas nīejamības informāciju.

* Izskatīja sociālās darbinieces Vijas Adleres iesniegtos priekšlikumus un, ņemot vērā komiteju atzinumus, nolēma piešķirt līdzekļus Ls 2280,00 Ziemassvētku pasākumiem – svētku paciņām pirmsskolas vecuma bērniem, bērniem ar īpašām vajadzībām un bērnu nama audzēkņiem, Jeru pamatskolas skolniekiem, daudz bērnu ģimenēm ar 4 un vairāk bērniem, pensionāriem, pensionāru svētku pasākumam un jubilāru sveikšanai

* Padome izskatot Allas Rakeckas iesniegumu, nolēma atstāt spēkā 26.09.2007.lēmumu „Par privatizācijas procesa izbeigšanu dzīvoklim „Senči 3” dz.1 Jeru pag. Valmieras raj.”

* Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Senči” pārdošanu atklātā izsolē, nolēma vispirms izsludināt konkursu par labāko apsaimniekošanas variantu ar iesnēni slēgt ilotērmina nomas līgumu

* Nolēma saskaņot jautājumu ar rajona bibliotēku un Valsts aģentūru „Kultūras informācijas sistēmas” par Jeru pagasta bibliotēkas filiāles izveidošanu Jeru pamatskolā.

* Piešķir dāvanu naudas balvu bijušai sporta skolotājai Anitai Stumpei saskaņā ar piešķirto apbalvojumu „Zelta pildspalva” par ieguldījumu izglītības darbā un sporta attīstībā pagastā. Apbalvojumu pasniegs Valsts svētku pasākumā 17.novembrī Jeru skolā.

* Sakarā ar Valsts svētkiem padome nolēma piešķirt dāvanu naudas izteiksmē Jeru pamatskolas saimnieciskam personālam 8 darbiniekiem, pagasta padomes priekšsēdētājam un 14 pašvaldības darbiniekiem, ņemot vērā 2007.gadā nostrādāto darba laiku un ieguldīto darbu skolas un pašvaldības darba nodrošināšanā.

* Apstiprināja izmaiņas Jeru pamatskolas izglītības programmā mācību priekšmetu un stundu plānā.

* Padome nolēma uzdot pamatskolas direktorei Ilzei Leskai novērst Veselības inspekcijas Valmieras kontroles un uzraudzības daļas norādītos trūkumus par atsevišķas telpas nodrošināšanu pirmsskolas izglītības bērnu veselības aprūpei izglītības iestādē.

* Padome atteicās no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Imantas ūdensdzirnavas” zemes gabala 2,0 ha un uz zemes gabala esošām divām būvēm.

* Lai piekļūtu blakus esošiem zemes gabaliem, padome nolēma nodibināt ceļa servitūtu zemes gabalam „Alejas”

* Apstiprināja ūdens un kanalizācijas maksājumu tarifus ar 2008.gada 1.janvāri Jeru pagasta ciemā Endzele. Lēmums pakalpojumu saņēmējiem tiks izsūtīts individuāli.

* Informāciju par stāvokli pagastā sniedza Valmieras rajona policijas pārvaldes Kārtības policijas biroja 2.nodaļas 2. iecirkņa vecākais inspektors Dzintars Kazakēvičs.

Mirkļis no Skolotāju dienas Jeru pamatkolā!



Mūsu skolotāji svētku dienā kopā ar audzēkņiem, kuriem bija tas gods- iejusties skolotāju vietā!

Ikdienas ceļš uz darbu, uz skolu –tas ir skolotāja ceļš uz jauna cilvēka prātu un sirdi.

Kad skolotājs var pārgriezt svētku lenti ar domu – skatiet, tāds ir mana darba rezultāts? Skolniekam sākumskolas, pamatskolas un vidusskolas posmu beidzot? Valsts pārbaudes, eksāmenu darbus apkopojot? Svētku reizēs, ziedus rokās turot? Varbūt bijušo skolnieku uzticību saņemot, kad viņi savus bērnus atved pie sava skolotāja? Varbūt tad, kad pēc gadiem tāpat vien pie sava skolotāja atnāk, vai piezvana, vai atraksta? Vai, nejauši kur satiekoties, nepaiet garām un apstājas, lai pasveicinātu? Vai tad, kad sarunā jūti, ka mācītais nav bijis tikai vērtējuma dēļ, bet dzīvo un strādā Tava skolnieka apziņā pēc skolas sola un mācību stundas - dzīvē?

Bet droši vien, ka katrs no šiem mirkļiem ir svarīgs un savā ziņā skaists.

Dzīves dienas kā rudens lapas virtēnē, kā sacīt jāsaka, nesavērsi, bet labas domas, darbus, jūtas un prieku vērsim vienu aiz otra!

Jau nemanot, darbu steigā, paskrējis oktobris, laukos jāsteidz vēl padarīt pēdējie rudens darbi, bet kultūras lauciņā sāk norisināties aktivitātes. Darbu uzsācis *sieviešu koris "Straume"* Rūjienā, kurā piedalās deviņas mūsu pagasta dziedātājas. Sākam gatavoties vasaras Dziesmu svētkiem. Nākošais būs kora jubilejas gads - 12.aprīlī svinēsim kora 45 gadu jubileju.

Ja jūs vēlaties dziedāt Dziesmu svētkos, aicinām uz kora mēģinājumiem trešdienās 19.00 - Rūjienas kultūras namā.

Jauno darba sezonu atsācis *sieviešu vokālais ansamblis "Naktsvijoles"*. Mēģinājumi notiks pirmdienas vakaros. Pirmā uzstāšanās būs 17.novembrī.

Piektdienas vakaros atkal *dejosim līnijdejas*, aicinām mūsu pulkā jaunas meitenes, sievietes un arī puīšus, jo visiem kopā mums būs interesanti.

Labrāt uzklausīšu ieteikumus, kā mums kopā pavadīt tumšos rudens vakarus.

Kultūras darba organizatore Dzintra.

Novembris – sala mēnesis. Tumšo vakaru laiks, veļu laiks, budēļu laiks. Šajā laikā godinām aizgājušos, dedzot piemiņas sveces.

10.novembris – Mārtiņdiena. Daudzviet saglabājušās ķekātās iešanas tradīcijas. Ar maskām senie latvieši centās pielabināties tām būtnēm no kurām visvairāk baidījās. Šodien bērnus un jauniešus vairāk saista Helovīni. Kāpēc? Budēļi, ceļojot no sētas uz sētu, dziedāja un izdancināja visu saimi, bet Helovīnu bērni izvirza savus nosacījumus un nodarbojas ar diedelēšanu. Esam tik ļoti modernizējušies.

Novembris – valsts svētku un atceres dienu mēnesis. Latvijas valsts tapšanas svētki, kad atskatāmies pagātnē un daļā no tagadnes.

Caur rudens krāsainajās lapās ietērtajiem un vēsajiem rītiem, caur vakara krēslu un rēnām miglām mēs ejam pretī savas valsts svētkiem.

11.novembris – I pasaules kara nobeiguma diena (1918), Lāčplēša diena - Bermontiešu sakāves atcere (1919) (jāizkar valsts karogs)

17.novembris – Studentu diena

18.novembris – Latvijas Republikas proklamēšanas diena(1918) (jāizkar valsts karogs)

17.novembrī plkst 19.00

Jeru pamatskolas zālē

**Latvijas proklamēšanas dienai
veltīts pasākums**

- Balvas par mūža ieguldījumu izglītībā "Zelta pildspalva" pasniegšana

Svētku koncerts

Koncertā piedalās:

- Senioru vokālais ansamblis "Dziesmotā senatne"
- Starptautisko jauno pianistu konkursa Francijā un Itālijā, uzvarētāja – *Elīna Berkļāva*
- Sieviešu vokālais ansamblis "Naktsvijoles"

22.00 - **Svētku balle**

Ieeja 1,50 Ls



Valmieras rajona būvvalde
2007.gada 1.oktobrī
ar savu lēmumu Nr. 6-33/77-1
akceptējusi tehniskā projekta
**“Ūdenssaimniecības attīstības
pabeigšana Jeru pagasta Endzeles
ciemā”**

attīstību Valmieras būvvaldes izsniegtajam
plānošanas un arhitektūras uzdevumam
Nr. 6 – 32/120.

* Būvniecības tāme sastādīta 2007.gada
augusta mēneša cenās Ls 146630,66, bet kopā
ar pieskaitījumiem un PVN 230035,29 Ls.

Papildus finansējums nepieciešams:
būvuzraudam, autoruzraudam, projekta
vadītājam un grāmatvedim.

* Veicot iepirkuma procedūru, izmaksas
varētu arī mainīties. Iespējamais galvenais
izvērtēšanas kritērijs – zemākā cena.

* Pašvaldība interesējas par iespējamu
līdzekļu piesaisti un par jaunu aizņēmumu
ņemšanu projekta realizēšanai 2008.gadā.

Latvijas Republikas Bērnu un ģimenes lietu
ministrijas Valsts programmas bērnu un ģimenes
stāvokļa uzlabošanai 2007.gadam, projekta
**“Atbalsts pasākumiem bērniem brīvā laika
pavadīšanai pašvaldībās”** ietvaros, Jeru pagastā
uzstādīti 3 basketbola grozi. Projektu īstenoja -
deputāts, fizikultūras skolotājs Valērijs Markins.



Basketbola grozs pie “Saulgriežu” mājām.



Feldšeru punktā ir
iespējams pārbaudīt cukura
līmeni asinīs. *tel:4267241*

Skurstenis. Bez zelta pogām?



Uzturiet skursteni labā kārtībā,
regulāri tīriet un vajadzības gadījumā
to remontējiet! Šos speciālistu
ieteikumus daudzi ne tikai neņem vērā, gluži pretēji
– skursteņslauķis ar zelta pogām jau vairākus gadus
nav bijis dūmenim pat tuvumā. Taču, lai skurstenis
kalpotu ilgi, tam nepieciešama regulāra
atvaseļošanās kūre.

Jātīra vienreiz gadā

Skurstenis jātīra tāpēc, ka to paredz
ugunsdrošības noteikumi, turklāt ilgi netīrīts
skurstenis var aizdegties. Lietojot nekvalitatīvu
kurināmo (mitru malku), uz virsmām un dūmenī
veidojas un nosēžas degšanas produktu nogulsnes –
darva/kreozots –, kas ne tikai neļauj vienmērīgi
apsildīt sildvirsmas, bet arī ir ļoti korozīvs pret
metālu un bojā kalķu javu, dūmvadus un skursteni.
Kreozots ir lipīgas, brūnas nogulsnes, kas rodas
degšanas procesā. Ilgi aizmirstus skursteņus ir ne
tikai ļoti grūti tīrīt, bet sodrēji paliek kā gumija.
Nosēduma slānis rada barjeru siltuma pārvadei starp
kurtuvi un tās sienām, kas samazina siltuma atveides
efektivitāti. Ņemot vērā lielu kvēpu un sodrēju
uzaugumu uz caurulēm, tās tiek pakļautas
nevienmērīgai liesmu iedarbībai uz virsmu, un
nepareizai siltuma atveidei. Regulāri tīrot skursteni,
par malku būs jāmaksā mazāk. Jau Ulmaņa laikā ir
pierādīts, ka, skursteni uzturot labā kārtībā, gadā
sanāk tērēt mazāk par 20–25% malkas. Uzkrājusies
darva/kreozots ar katru dienu veido jaunu kārtu un
draud aizdegties, apdraudot apkārtnes drošību.
Kreozota un citu nosēdumu slānis rada barjeru
siltuma pārvadei starp kurtuvi un tās sienām, kas
samazina siltuma atveides efektivitāti.

Turklāt, tā kā mēs, visticamāk, savu degunu
skurstenī nebāzīsim, skursteņslauķis būs tas cilvēks,
kurš informēs, ka skurstenim nepieciešams remonts.
Skursteņslaucītāju pakalpojumi nav tik dārgi, lai
dūmu izlaidējam nepievērstu uzmanību. Katru gadu
jārēķinās ar aptuveni pieciem līdz desmit latiem par
skursteņslaucītāja vizīti, bet aizlaisto dūmeņu
tīrīšana izmaksās dārgāk.

Uzmanību!

Ja skurstenis ir aizdedzies, jāzina, ka septiņus
astoņus metrus garš skurstenis degs apmēram četras
stundas. Tam vienkārši jāļauj izdegt. Skursteņa
degšanu nevarēs nepamanīt – māja
drebēs tā, it kā tajā būtu ietriekusies
lidmašīna. Nekādā gadījumā skursteni
nedrīkst liet ūdeni. Skurstenis ir ļoti
sakarsis, auksts ūdens saplēsīs
ķieģeļus. **Jūsu Skursteņslauķis.**



mob.tel.29336405 ; mājas tel: 4268477

Darījumi ar nekustamo īpašumu

Zeme, mājas, darbnīcas, dzīvokļi, citi īpašumi... Tas viss gan rada mums īpašas tiesības, gan uzliek mums papildus pienākumus.

Diezgan bieži cilvēki, kuriem ir viens vai daži īpašumi, nezina, kas ir jādara ar īpašumu, lai viss būtu likumīgi un tā, kā ir iecerēts. Tā kā bāriņtiesā ierodas cilvēki, lai noskaidrotu, kādā veidā ir iespējams sakārtot īpašuma attiecības, mazliet centīšos izskaidrot populārākos darījumu veidus.

Nekustamais īpašums ir pilnīgi noformēts uz īpašnieka vārda tad, ja tas ir ierakstīts zemesgrāmatā. Protams, tiesības uz īpašumu apliecina arī līgums, mantojuma apliecība un tamlīdzīgi dokumenti. Taču trešajām personām (bankai, citam pircējam, projekta finansētājam) saistoša ir tikai zemesgrāmatu apliecība. Diemžēl bieži ir gadījumi, kad laika vai naudas trūkuma dēļ īpašums vai ēkas netiek ierakstītas zemesgrāmatā. Tādā gadījumā var rasties sarežģījumi un negaidītas situācijas, ja būs nepieciešams īpašumu pārdot, iekļāt bankā kredīta saņemšanai, šķirt laulību, iesniegt projekta pieteikumu un citos gadījumos.

Cerēt uz to, ka cenas zemes iemērīšanai, ēku inventarizācijai, īpašuma tiesību noformēšanai un citām procedūrām samazināsies, manuprāt, nav visai prātīgi, tātad „labāku laiku” gaidīšana diez vai attaisnosies. Par minētajām darbībām parasti nav jāmaksā par visām reizēm, bet var vienā mēnesī izdarīt vienu darbību, un pēc tam nākošajā turpināt. Svarīgi sākt procesu, un tad noskaidrosies arī turpmākās darbības un maksājumi.

Ja dokumentu nesakārtošanas iemesls ir laika vai veselības trūkums, ir iespējams vienoties ar izvērticamu cilvēku par to, ka viņš šīs darbības veiks īpašnieka vārdā. Tādā gadījumā nepieciešama **pilnvara**, kuru īpašnieks paraksta pie notāra vai bāriņtiesā.

Visbiežāk īpašumu iegūst, to nopērkot. Tādā gadījumā ir **pirkšanas līgums**, citi dokumenti un abu pušu parakstīts nostiprinājuma lūgums zemesgrāmatai, lai īpašumu ierakstītu zemesgrāmatā uz jaunā īpašnieka vārda. Ja šādu līgumu slēdz tuvi radnieki, tad valsts nodeva nav liela. Valsts nodeva tiek aprēķināta no īpašuma augstākās (kadastrālās vai pārdošanas) vērtības. Ja šāds pirkums noslēgts starp svešiem cilvēkiem, tad valsts nodeva ir lielāka.

Populārs darījumu veids ir **dāvinājums**. Tad īpašums tiek iegūts bez atlīdzības, noslēdzot **dāvinājuma līgumu**, un tuvu radnieku starpā šādam darījuma veidam ir tāda pati valsts nodeva kā pirkumam. Ja īpašums tiek dāvināts svešam

cilvēkam, tad valsts nodeva būs lielāka nekā pirkuma līguma gadījumā.

Gan pirkšanas līgumu, gan dāvinājuma līgumu var noslēgt rakstiski, abiem darījuma dalībniekiem pašiem uzrakstot līgumu. Arī nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai var uzrakstīt un parakstīt paši darījuma dalībnieki, taču pēc tam ir jānododas pie notāra vai uz bāriņtiesu, lai to notariāli apliecinātu (informācija par nostiprinājuma lūgumiem pieejama arī internetā www.zemesgramata.lv)

Īpašumu var iegūt arī **mantošanas ceļā**. Parasti cilvēkiem ir svarīgi zināt, kas notiks ar īpašumu, kad viņu pašu vairs nebūs. Civillikums paredz to, kuri ir mantinieki pēc likuma, bet dažreiz īpašnieks vēlas, lai viņa īpašums paliktu kādam citam konkrētam cilvēkam (vienam no mazbērniem, labai kaimiņienei utt.). Tādā gadījumā noder uzrakstīts **testaments**. Ja testamentu raksta pašrocīgi, un pats arī paraksta, nav nepieciešams to apliecināt, jo arī šāds privāts testaments ir ar tādu pašu spēku kā notariāli apliecināts testaments. Ja ir vēlēšanās, testamentu var taisīt bāriņtiesā vai pie notāra. Līdz šim neierasti, taču arvien vairāk arī gados jauni īpašnieki saprot, ka taisīt testamentu nebūt nenozīmē to, ka „tūlīt miršu”, bet vienkārši tās ir zināmas un sakārtotas īpašuma attiecības. Valsts nodeva par īpašuma iegūšanu ar testamentu palīdzību ir līdzīga kā dāvinājuma un pirkuma veidā. Tuviem radniekiem tā ir mazāka.

Civillikumā paredzētas arī dažādas citas tiesības attiecībā uz īpašumu: īres, nomas, ķīlas un citas.

Katrā konkrētā gadījumā var būt nianse, kas nav īsi un vienkārši aprakstāmas un kuru risināšanai var būt dažādas sekas, tāpēc labāk jautāt speciālistiem. Par jautājumiem, kas saistīti ar šāda veida lietu tiesībām, ir iespējams konsultēties bāriņtiesā, pie jurista vai pie notāra.

Iesaku īpašuma lietas sakārtot, lai patiešām zemesgrāmatā ir ierakstīts īstais īpašnieks, īpašniekam būtu zināmas sekas dažādos gadījumos, un nerastos nevajadzīgas un neparedzētas problēmas.

Konsultācijas par šiem jautājumiem var saņemt arī Jeru pagasta bāriņtiesā pie bāriņtiesas priekšsēdētājas pieņemšanas laikā **pirmdienās no 9.00-13.00 un ceturtdienās no 13.00- 17.00** vai pa telefonu 4263506.

Inguna Zukure

Jeru pagasta bāriņtiesas priekšsēdētāja

