

Pagasta vēstis

Zilākalna pagasta padome

2008.g.oktobris



Krīt,
Kokiem lapas krīt,
Tās asaras pēc vasaras,
Jo aukstas dienas nāks
Laukus sniegi klās,
Un lapu vietā pārsulas birs.

Ceļ
Augšup lapas vējš,
No lejas liekas putni tās,
Kam priekšā tāls ir ceļš
Vēl šogad jāpaveic,
Bet-
Lapām šeit ir jāpaliek.

Aijassmaids, www.oho.lv



Zilākalna pagasta padome izsludina nekustamā īpašuma – vienistabu dzīvokļa, Imanta ielā 9- 24, Zilākalna pagastā, Valmieras rajonā, atsavināšanu ar izsoles metodi ar augšupejošu soli. Dzīvokļa kopējā platība 44,9 m², 2 stāvs. Nosacītā cena – Ls 6000, nodrošinājuma apmērs – 10% no nosacītās cenas. Reģistrācijas maksa Ls 10,-

Izsole notiks 2008.gada 6.novembrī, plkst. 14.00, Zilākalna pagasta padomes telpās, Imanta ielā 7, Zilākalnā, Valmieras rajonā. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un dalībnieku reģistrācija katru darba dienu no pl. 9.00- 12.00 un no 13.00-16.00 Zilākalna pagasta padomē, Imanta 7, Zilākalnā. Pieteikšanās termiņš līdz 2008.gada 6.novembrim pl. 12.00

Zilākalna pagasta padomes
2008.gada 25.septembra sēdē
izskatītie jautājumi

1. Par zemes piekritību pašvaldībai; par valstij piekrītošo zemi; valstij piekrītošo zemi ar nenoskaidrotas piederības būvi par zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai.
2. Saistošo noteikumu
 - Par sociālo palīdzību Zilākalna pagastā
 - Par materiālo atbalstu Zilākalna pagasta iedzīvotājiem
 - Par materiālo atbalstu apkures sezonas uzsākšanai Zilākalna pagasta iedzīvotājiem
 - Par materiālo atbalstu veselības aprūpei uzsākšanai Zilākalna pagasta iedzīvotājiem apstiprināšana
 - Par dzīvnieku turēšanu Zilākalna pagastā apstiprināšana (stājas spēkā pēc apstiprināšanas RAPLM)
3. Zilākalna pašvaldība Ētikas kodeksa apstiprināšana
4. Iedzīvotāju iesniegumi par dzīvokļa īres līguma pārslēgšanu
5. Piešķirta sociālā rehabilitācija vienai pagasta iedzīvotājam
6. Par filmas „Rīgas sargi” demonstrēšanu Zilākalna pagastā
7. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ar izsoles metodi.



Pamatojoties uz Zilākalna pagasta padomes 2008. gada 30.janvāra Saistošo noteikumu Nr.2 14.pkt, lūdzu sociālai darbiniecei iesniegt iesniegumu apkures pabalsta saņemšanai līdz 2008. gada 15.decembrim :

- Vientuļie pensionāri
- Ģimenes ar 3 un vairāk bērniem

Atgādinu ģimenēm, kur ir *trīs un vairāk bērni*, ja kāds no bērniem mācību iestādē mācās pilna laika dienas nodaļā (augstskola, tehnikums, arodskola), pabalsta saņemšanai ir jāiesniedz izziņa no mācību iestādes.

Sociālā darbiniece Laila Bērze

Kā samazināt savus maksājumus par siltumu

Strauji pieaugot energoresursu cenām, aizvien aktuālāks kļūst jautājums par iespējām samazināt komunālos izdevumus par patērēto siltumenerģiju. To ir iespējams panākt, izmantojot lētāku kurināmo, izvēloties efektīvāko siltumapgādes veidu, kā arī veicot pasākumus ēkas siltumapgādes efektivitātes palielināšanai.

Sodienas apstākļos ir ļoti saprātīgi, ja dzīvokļu īpašnieki pārņem dzīvojamo māju savā pārvaldīšanā, noslēdzot līgumu ar apsaimniekotāju.

Lai mājā samazinātu siltuma patēriņu, tas ir jāregulē. Siltuma patēriņš ir atkarīgs no laika apstākļiem. Ieteicams šāds optimālais darba vai temperatūras režīms: Dienā telpās uzturama komforta temperatūras 20-21°C. (ja veikti visi zemāk minētie pasākumi) Vakarā, sākot no plkst. 22.00 temperatūru pazemina līdz 16°-17C, to paaugstina no rīta ap plkst 5.00. Pie šāda režīma īpašu temperatūras kritumu dzīvoklī naktī nenovēro, jo telpu sienas un priekšmeti dzīvoklī ir ar lielu siltuma inerci un, krītot temperatūrai radiatoros, noteiktu laika periodu izstaro sevī uzkrāto siltumu.

Uzturot minēto temperatūras režīmu, iespējams papildus samazināt siltuma patēriņu par 15%.

Galvenie pasākumi, ko ieteikt iedzīvotājiem siltuma patēriņa samazināšanai dzīvojamā ēkā:

1. Ekonomisku saniecināšanu iekārtu izvēle, tostarp ūdens krāns, dušu galviņu, u.c. Šādu iekārtu izmaksas ir augstākas, taču izdevumi atmaksājas, jo samazinās ekspluatācijas izmaksas, samazinoties ūdens patēriņam (ap 10-20%)
2. Esošo radiatoru un konvektoru nomaiņa pret moderniem sildķermeņiem ar lielāku siltuma atdevi, kas aprīkoti ar patēriņa regulēšanas ierīcēm. Radiatoru izvēlas pēc jaudas līdz 100W uz vienu m² apsildāmās platības (radiatoru nomaiņa jāaskaņo ar SIA „Zilaikalns-127”)
3. Esošo logu un aplodu spraugu blīvēšana – tas ir neatliekams pasākums dzīvokļa siltināšanai. Aplodu spraugu blīvēšanai ieteicamas ātri sacietējošas putas, kuras labi iespiežas spraugās un tās aizpilda uzbriestot. Logu blīvēšanai var lietot gan speciāli sagatavotas lentas, ar kurām aplīmē logu rāmjus saduru vietās, gan blīvgumijas. Pasākums ir samērā lēts un dod lielu efektu.
4. Logu nomaiņa- pasākums ļoti efektīvs un ievērojami samazina siltuma zudumus.
5. Dzīvojamā mājas ārējo sienu siltināšana no ārpuses ievērojami samazina visas mājas siltuma zudumu, kā arī ārdurvju siltināšana, spraugu blīvēšana.
6. Dzīvojamās mājas ārējo sienu siltināšana no iekšpuses. To var veikt katrs atsevišķi savā dzīvoklī.
7. Bēniņu siltināšana.¹

Dzīvokļu īpašnieki, pārņemot māju savā valdījumā un noslēdzot līgumu ar apsaimniekotāju, gūst iespēju saņemt kredītu mājas siltināšanai.

Piemēram:²

	Nesiltinātā mājā	Siltinātā mājā
Maksa par apkuri	0,71 Ls/m ²	0,43 Ls/m ²
Vidējā to apkures sezonā	+ 15°C	+ 22 °C
Apsaimniekošanas maksa mēnesī	0,20 Ls	0,12 Ls +
Kredīta atmaksa		0,26 Ls/m ²

Pārņemiet dzīvojamo māju savā pārvaldīšanā, un jums būs tiesības:

- pieņemt lēmumus par mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu,
- kontrolēt, kā izlieto mājas apsaimniekošanas maksu,
- lemt par ieguldījumu mājas atjaunošanā.

Lai neradītu konfliktsituācijas, siltumu mezglu regulācija dzīvojamās mājās ir atļauta tikai SIA „Zilaikalns-127” nozīmētam darbiniekam. Patvarīga privātpersonu darbība siltumu mezglā tiks uzskatīta par pārkāpumu un sodīta saskaņā ar normatīvajiem aktiem

SIA „Zilaikalns-127” valdes priekšsēdētāja
Anita Žogla

¹ Kā iedzīvotājiem samazināt savus maksājumus par siltumu?, UNDP, Vides ministrija, Vides projekts, brošūra

² Informācija no V/A Mājokļu aģentūras 2007.gada informatīvās lapas