

IPIĶU VĒSTNESIS

Nr.3

16.03.2009.

Iznāk no 2000.g. augusta, Nr.101)

Sajā numurā:

- Pagasta padomes sēde 2009.g. 26.februārī
- 25. marts – Komunistiskā terora upuru piemiņas diena
- Noderīga informācija par zemes lietām
- Eiropas Savienības atbalsts meža īpašniekiem
- Rūjienas kapsētu pārvaldnieka informācija
- ZAAO informācija
- Apsveikumi
- Sludinājumi



Marts - pirmais pavasara mēnesis, kad mosties sāk daba un arī cilvēkiem gribas domāt gaišākas un labākas domas. Tas tiek saukts arī par sērsnu mēnesi. Pavasara sākums – 20.martā plkst.13.34, bet 29.martā – pāreja uz vasaras laiku, kad pulkstenis jāpagriež par vienu stundu uz priekšu.

Marts ir arī laiks, kad sākas pavasara darbi. Ne velti mūsu senči martā atzīmēja tā sauktās kustoņu un kukaiņu dienas, kad agri jāceļas (17.martā, Ģertrūdes dienā), lai lācis mozdamiem neatdotu cilvēkam savu ilgo miegu. Šai dienā neko nedrīkst nest no meža mājās, lai čūskas nenāktu. Vēl 24.martā ir lielā kustoņu diena, bet 25.martā - Māras un Kustoņu Māras diena, kad pirms sauleslēkta mazgājas avotā vai strautā, kas tek pret sauli. Daudz ko nedrīkst darīt – nedrīkst slaucīt istabu, sukāt matus, arī neko nesēj un nestāda, citādi to kukaiņi apēdīs. Varam ticēt, varam neticēt, bet senči jau zināja, ko dara.

Un būs taču arī šogad pavasara saules siltums un pirmā cīruļa dziesma debesīs, pirmo pūpolu maigums un sniegpulkstenīšu baltums. To neviens mums nevar ne atņemt, ne par kādiem procentiem samazināt. Tāpēc būs gatavi pavasarim!

Ipiķu pagasta padomes sēdē 26.februārī piedalījās deputāti Rasma Jeske, Jānis Kandavnieks, Ronalds Reuts, Astra Skalberga, Olga Zariņa un Sanita Zilpauša. Sēdē nolēma:

1. Pieņemt saistošos noteikumus Nr.1 „Par Ipiķu pagasta pamatbudžetu un speciālo budžetu 2009.gadam”.
2. Pagarināt atļauju SIA „Liepzieds” izbraukuma tirdzniecībai ar pārtikas un rūpniecības precēm, tabakas izstrādājumiem un alkoholiskajiem dzērieniem pirmdienās un piektdienās Ipiķu pagasta teritorijā pēc saskaņota maršruta un apstiprināt autoveikala statusu automašīnai Mercedes Benz Sprinter 312, valsts reģ. Nr.EV 1969.
3. Izbeigt ar noilgumu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu servitūts – tiesība uz braucamo ceļu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0014 nekustamajā īpašumā „Birzgaji”.
4. Izbeigt ar noilgumu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu servitūts – tiesība uz braucamo ceļu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0003 nekustamajā īpašumā „Purkalniņi”.
5. Atstāt bez ievēribas lūgumu izbeigt nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus servitūts tiesība uz braucamo ceļu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9656 001 0056 nekustamajā īpašumā „Birzgaji”.
6. Piešķirt samaksas samazinājumu 37% apmērā izpērkot nekustamā īpašuma „Jaunbusmaņi” zemes vienību 6.13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9656 001 0004 un 41% apmērā izpērkot nekustamā īpašuma „Jaunbusmaņi” zemes vienību 5.09 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0228.
7. Piešķirt samaksas samazinājumu 49% apmērā izpērkot nekustamā īpašuma „Sarmas” zemes vienību 15.67 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0116.
8. Piešķirt samaksas samazinājumu 6% apmērā 2 personām katrai izpērkot 1/2 domājamo daļu no nekustamā kopīpašuma „Muitas punkts” zemes vienības 0.4654 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9656 004 0060.
9. Atcelt Ipiķu pagasta padomes Ipiķu pagasta padomes 2008.gada 18.jūlija lēmumu Nr.7; 9.§ 28 „Par zemes vienības Autogarāžas” piekrišanas noteikšanu”.
10. Precizēt nekustamā īpašuma „Autogarāžas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0261 platību no 0.5 ha uz 0.77 ha.
11. Izbeigt LPKS „Ipiķi” zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību „Autogarāžas” 0.77 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0261 sākot ar 2008.gada 1.septembri, saskaņā ar LR likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 1.daļas 2.punktu.

12. LPKS „Ipiķi” iegūst nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemes vienību „Autogarāžas” 0.77 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0261 sākot ar 2008.gada 1.septembri saskaņā ar LR likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta 2.daļu, noslēdzot zemes nomas līgumu ar Ipiķu pagasta pašvaldību līdz 2009.gada 1.septembrim.
13. Nekustamā īpašuma „Autogarāžas” zemes vienība 0.77 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0261 piekrīt Ipiķu pagasta pašvaldībai un uz pašvaldības vārda ierakstāma zemesgrāmatā saskaņā ar LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu.
14. Nekustamā īpašuma „Autogarāžas” zemes vienība 0.77 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0261 tiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
15. Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50 % apmērā par 2009.gadu 5 personām.
16. Izdarīt izmaiņas iepirkumā Nr.IPP 2008/7 .
17. Papildināt Ipiķu pagasta nekustamo lietu adresu sarakstu.
18. Atcelt Ipiķu pagasta padomes Ipiķu pagasta padomes 2008.gada 18.jūlija lēmumu Nr. 7,9.§ 6 „Par zemes vienības „Samtupīte” piekritības noteikšanu”.
19. Precizēt nekustamā īpašuma „Samtupīte” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 001 0046 platību no 2,8 ha uz 0.8 ha.
20. Nekustamā īpašuma „Samtupīte” zemes vienību 0.8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9656 001 0046 pievienot nekustamā īpašuma „Rūjupes mežniecības 1- 45 kvartāli” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9656 001 0042, iekļaujot platību 0.8 ha tās sastāvā.
21. Precizēt nekustamā īpašuma „Rūjupes mežniecības 1- 45 kvartāli” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 001 0042 platību no 922.0 ha uz 922.8 ha.
22. Lūgt LR VZD Vidzemes reģionālo nodaļu veikt izmaiņas NĪVK IS, dzēšot nekustamā īpašuma „Samtupīte” ar kadastra apzīmējumu 9656 001 0046 ierakstu un precizējot nekustamā īpašuma „Rūjupes mežniecības 1- 45 kvartāli” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 001 0042 datus.
23. Nekustamā īpašuma „Saprašas” zemes vienību 0.5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0108 aplikēt ar nekustamā īpašuma nodokli.
24. Nekustamā īpašuma „Priedītes” zemes vienību 0.4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0111 un zemes vienība 2.6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0112 neaplikt ar nekustamā īpašuma nodokli.
25. Nekustamā īpašuma „Lukstiņi” zemes vienību 1.1141 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9656 004 0030 neaplikt ar nekustamā īpašuma nodokli.
26. Iesniegt projekta pieteikumu “Transporta sistēmas efektivitātes uzlabošanā Ipiķu pagasta Ipiķu ciemā” Lauku atbalsta dienestam un paredzēt līdzfinansējumu projektam Ls 12427 no mērķdotācijas pašvaldību ceļu/ielu uzturēšanai.

Ar sēdes lēmumiem pilnībā var iepazīties pie sekretāres darba laikā.

Nākošā padomes sēde notiks 26.martā.

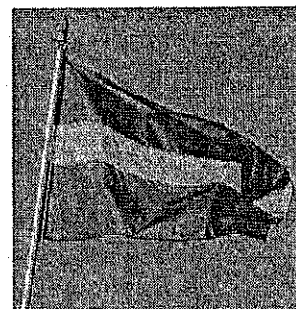
Sociālo lietu, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 10.martā plkst.9.00

Finanšu komitejas sēde notiks 17.martā plkst.15.00.

Pagasta padomes priekšsēdētāja R.Liepiņa

25. marts – Komunistiskā terora upuru piemiņas diena

*Tie tālie gadi!
Tie uzpeld kā ūdensrozes
No dzelmainas pagājības,
Uzpeld un nogrimst,
Lai atkal uzpeldētu,
Dvēseli savīļnotu
Un mūžu apstarotu
Ar atmiņu mirkļiem...
/J. Osmanis/*



Sakām – 25.marts un domājam cilvēku lielāko izvešanu Latvijā un atceramies okupācijas laika upurus un pārdzīvoto.

1949. gada 25. martā pēc Padomju Savienības komunistiskās partijas pavēles no Latvijas uz Sibīriju un Tālajiem Austrumiem aizrestotos lopu vagonos tika aizvesti vairāk nekā 42 tūkstoši Latvijas pilsoņi.

Lielākoties tie bija zemnieki un nacionāli valstiski noskaņotu ģimeņu locekļi. Netika taupīti ne sirsgalvi, ne zīdaiņi, ne grūtnieces. Īsā laikā iedzīvotāju nacionālais sastāvs tika radikāli mainīts. Izvešana bija rūpīgi plānota Maskavā un LPSR Iekšlietu ministrijas speciālā nodaļā, iesaistot karaspēka operatīvā sastāva iznīcinātāju bataljona dalībniekus un vietējās kompartijas aktīvistus. Ciniski noteica, cik cilvēkus «pacelt» un «iekraut», «iekraušanas» un «izkraušanas» vietas.

Šī gaišā pavasara Māras diena jau 60 gadus Latvijā ir sēru diena, komunistiskā genocīda upuru piemiņas diena.

Atceroties 1949. gada deportācijas un pieminot komunistiskā genocīda upurus tiek aicināti - Rūjienas un apkārtnējo pagastu (Lodes, Jeru, Vilpulkas, Ipiķu, Ņonu un Naukšēnu) politiski represētie un viņu ģimenes, arī tie, kuru dzīvesvieta pašreiz ir citur, bet saknes ir šeit, uz kopīgu atceres pasākumu.

Tikšanās - 21. martā plkst. 13.00 Rūjienā pie piemiņas akmens politiski represētiem kopīgā atceres pasākumā. Pēc tam – Rūjienas kultūras namā atmiņu pēcpusdienā „Lai acīm vairs asaru nav ...” kopā ar pašvaldību vadītājiem, Rūjienas kultūras nama dramatiskā teātra dalībniekiem un duetu „Tandēms „. Līdzī nēmt groziņu! Lai varētu nodrošināt vietas pie galdiņiem, vēlam savu dalību pieteikt pie pasākuma organizatoriem - zvanot pa tālr. 26689644 Jurim Timermanim vai Kaijai Laurei – tālr. 28362011. Var pieteikties arī pie pagasta laiku attīstības speciālistes Agritas mob.tel.28665835



Izglītosimies kopā!

Tagad un turpmāk sniegsu noderīgus padomus nekustamo īpašumu tiesību iegūšanas un tiesību realizācijas jomā. Šoreiz par zemes un ēku īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pirmreizējā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā

Pirmreizējās īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā rezultātā nekustamam īpašumam pēc atrašanās vietas tiek atvērts nodaļums pilsētas/pagasta zemesgrāmatā, nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatas nodaļumā, nostiprināta īpašnieka īpašuma tiesība, tāpat tiek ierakstīti tiesību aprobežojumi un apgrūtinājumi, ja tādi ir.

1. Zemes nekustamais īpašums. Zemes un ēku nekustamais īpašums

Zemesgrāmatu nodaļā iesniedzamo dokumentu saraksts:

1. Apliecināts nostiprinājuma lūgums, kas atbilst Zemesgrāmatu likuma 60.panta prasībām:
 - 1.1. ja nostiprinājumu īpašnieka vārdā lūgusi cita persona, jāpievieno izdotā pilnvara;
 - 1.2. juridiskām personām, kas nav reģistrētas komercreģistrā vai citā publiskā reģistrā, jāpievieno notariāli apliecināti to tiesībspēju un rīcībspēju apliecinošu dokumentu noraksti (izraksti).
2. Dokuments, kas apliecina zemes tiesisku iegūšanu:
 - 2.1. likumā paredzētajā kārtībā vai uz tiesas sprieduma pamata pieņemts lēmums par zemes īpašuma tiesības atjaunošanu;
 - 2.2. vai, zemes izpirkšanas gadījumā, pirkuma līgums ar Hipotēku un zemes banku un likumos noteiktās institūcijas lēmums par zemes nodošanu īpašumā par samaksu;
 - 2.3. vai uzziņa atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 9. vai 10. panta prasībām ar 13., 14.pantā norādītajiem dokumentiem.
3. Zemes robežu plāns.
4. Ja uz zemes atrodas īpašniekam piederošas būves, tās zemesgrāmatā ierakstāmas vienlaikus ar zemi un par tām iesniedzams dokuments, kas apliecina tiesisku iegūšanu:
 - 4.1. fiziskām personām - viens no dokumentiem, kas paredzēts likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 17., 18., 23., 24., 25. pantā;
 - 4.2. juridiskām personām - viens no dokumentiem, kas paredzēts likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 28., 32., 33., 34.pantā;
 - 4.3. valstij un pašvaldībai - viens no dokumentiem, kas paredzēts likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 36., 37., 38., 39. pantā.
5. Ja fiziskā vai juridiskā persona būves ieguvusi pēc 1993.gada 4.aprīļa darījuma rezultātā vai mantošanas ceļā, tām ievērojami likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 21., 31. panta noteikumi.
6. Par būvēm/jaunbūvēm jāiesniedz Valsts zemes dienesta izdots dokuments, kurā norādīts pašreizējais to novērtējums un reģistrēti atsavināšanas aizliegumi un citi apgrūtinājumi, vai izdarīta atzīme par aizliegumu un apgrūtinājumu neesamību.

7. Kvīts par kancelejas nodevas samaksu (nodalījuma atklāšana Ls 15,00 un samaksa par izsniedzamo dokumentu).

No kancelejas nodevas atbrīvotas tikai fiziskas personas, sākotnēji ierakstot nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un nostiprinot ar to saistītās tiesības, - bijušie īpašnieki, kuriem zeme piederēja 1940.gada 21.jūlijā, to laulātie un pirmās šķiras likumiskie mantinieki, politiski represētie un I grupas invalīdi, kuriem zemes reformas gaitā atjaunotas zemes īpašuma tiesības.

8. Pierādījumi par valsts nodevas samaksu par būvēm, kuras īpašnieks ieguvis pēc 1993.gada 4.aprīļa, ja tā atsavinājuma gadījumā maksājama saskaņā ar 2001.gada 23.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.28 "Noteikumi par valsts nodevu par notariālo darbību izpildi un īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā", vai mantošanas gadījumā, ja tā maksājama saskaņā ar Civilprocesa likuma pārejas noteikumu 16.punktu.

/Pārpublicēts no www.zemesgramata.lv/

1.2. Ēku nekustamais īpašums

Ēkas (būves), līdz to apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu, ja pastāv viens no likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14. panta nosacījumiem.

Zemesgrāmatu nodaļā iesniedzamo dokumentu saraksts:

1. Apliecināts nostiprinājuma lūgums, kas atbilst Zemesgrāmatu likuma 60.panta prasībām:

1.1. Ja nostiprinājumu īpašnieka vārdā lūgusi cita persona, jāpievieno izdotā pilnvara;

1.2. Juridiskām personām, kas nav reģistrētas komercreģistrā vai citā publiskā reģistrā, jāpievieno notariāli apliecināti to tiesībspēju un rīcībspēju apliecinājošu dokumentu noraksti (izraksti).

2. Dokuments, kas pierāda, ka ēkas (būves) kā patstāvīgs īpašuma tiesību priekšmets, atbilst likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14. panta prasībām.

3. Dokuments, kas apliecina ēku (būvju) tiesisku iegūšanu:

3.1. Fiziskām personām - viens no dokumentiem, kas paredzēts likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 17., 18., 23., 24., 25. pantā;

3.2. Juridiskām personām - viens no dokumentiem, kas paredzēts likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 28., 32., 33., 34.pantā;

3.3. Valstij un pašvaldībai - viens no dokumentiem, kas paredzēts likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 36., 37., 38., 39. pantā.

4. Ja fiziskā vai juridiskā persona būves ieguvusi pēc 1993.gada 4.aprīļa darījuma rezultātā vai mantošanas ceļā, tām ievērojami likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 21., 31. panta noteikumi.

5. Par ēkām (būvēm/jaunbūvēm) jāiesniedz Valsts zemes dienesta izdots dokuments, kurā norādīts pašreizējais to novērtējums un reģistrēti atsavināšanas aizliegumi un citi apgrūtinājumi, vai izdarīta atzīme par aizliegumu un apgrūtinājumu neesamību, un ziņas par to, vai zeme, uz kuras tās atrodas, ir vai nav ierakstīta zemesgrāmatā.

5.1. Ja zeme ir ierakstīta zemesgrāmatā, tad izdotajā dokumentā ir norādīts zemesgrāmatas nodalījums, tās adrese/nosaukums, kadastra numurs, zemes īpašnieks;

5.2. Ja zeme nav ierakstīta zemesgrāmatā, tad papildus iesniedzams robežu plāns ar ēku (būvju) kadastra numuru. Plānā ir ziņas par zemes gabala adresi/nosaukumu, platību, kadastra apzīmējumu. Tāpat iesniedzams likumos noteiktās institūcijas lēmums par zemes gabala platību un robežu plāna apstiprināšanu.

6. Kancelejas nodevas samaksas kvīts (nodalījuma atklāšana Ls15,00 un samaksa par izsniedzamo dokumentu).

7. Pierādījumi par valsts nodevas samaksu par būvēm, kuras īpašnieks ieguvis pēc 1993.gada 4.aprīļa, ja tā atsavinājuma gadījumā maksājama saskaņā ar 2001.gada 23.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.28 "Noteikumi par valsts nodevu par notariālo darbību izpildi un īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā", vai mantošanas gadījumā, ja tā maksājama saskaņā ar Civilprocesa likuma pārejas noteikumu 16.punktu.

/Pārpublicēts no www.zemesgramata.lv/

Zemesgrāmatā ierakstīta nekustamā īpašuma mantošana

Mantošanas tiesību apstiprināšana ir notikusi tiesā. Tiesas nolēmumā norādīts mantojuma masā iekļautais nekustamais īpašums, par kuru valsts nodeva iekasēta tiesā. Kopš 2003.gada 1.janvāra mantojuma lietas ved zvērināti notāri, kuri, tāpat kā tiesas, pārbauda iesniegumu pamatotību. Apstiprinot mantojuma tiesības, zvērināts notārs izdot notariālus aktus par pēdējās gribas rīkojuma akta stāšanos likumīgā spēkā (mantojuma apliecība) un par apstiprināšanu mantojuma tiesībās pēc likuma (mantojuma apliecība), kā arī gatavo apliecinājumu par mantojuma atstājēja laulātā mantas daļu laulāto kopmantā (apliecība par laulātā mantas

daļu), nosaucot mantojuma masā ietilpstošo nekustamo īpašumu un tā vērtību. Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis nepārbauda apliecībās norādītos zvērināta notāra konstatētos faktus (radniecību, bāriņtiesu/pagasttiesu piekrišanu pieņemt mantojumu, mantojuma atstājēja pēdējo dzīves vietu un mantinieku dzīves vietu, mantinieku loku, mantas novērtējumu, utt.), bet vadoties no tiem iekasē valsts nodevu. Ja zvērināts notārs personu apstiprinājis mantojuma tiesībās uz visu mantojuma atstājēja mantu, bet mantojuma masā ietilpstošais nekustamais īpašums izdotajā mantojuma apliecībā nav norādīts, mantinieks iesniedz Valsts zemes dienesta dokumentu par nekustamā īpašuma vērtību, uz kura pamata zemesgrāmatu nodaļā tiek iekasēta valsts nodeva. Īpašuma tiesības tiek nostiprinātas vispārējā kārtībā.

Strīdus par mantojuma tiesībām izšķir tiesā prasības kārtībā.

Zemesgrāmatu nodaļā iesniedzamo dokumentu saraksts:

1. Apliecināts nostiprinājuma lūgums, kas atbilst Zemesgrāmatu likuma 60.panta prasībām:

1.1. Ja nostiprinājumu mantinieka vārdā lūgusi cita persona, jāpievieno izdotā pilnvara;

1.2. Juridiskām personām, kas nav reģistrētas komercreģistrā vai citā publiskā reģistrā, jāpievieno notariāli apliecināti to tiesībspēju un rīcībspēju apliecinošu dokumentu noraksti (izraksti).

2. Dokuments, kas apliecina mantojuma tiesisku iegūšanu, atbilstoši Zemesgrāmatu likuma 64., 66., 67.p.p.:

2.1. Tiesas nolēmums par apstiprināšanu mantošanas tiesībās, ar atzīmi, ka tas stāties likumīgā spēkā;

2.2. Zvērināta notāra izdota mantošanas apliecība (notariālā akta izraksts);

2.3. Vai likumīgā spēkā stāties pēdējās gribas rīkojuma akts (oriģināls, ko zvērināti notāri izdod līdz 25.11.2004) kopā ar dokumentu, kas to apstiprina – ar tiesas nolēmumu vai zvērināta notāra izdotu mantošanas apliecību (notariālā akta izraksts). Ar 26.11.2004 zvērināts notārs, saskaņā ar "Notariāta likuma" 287.pantu, pēdējās gribas rīkojuma aktu ar viņa uzrakstu par tā stāšanos likumīgā spēkā pievieno notariālā akta par pēdējās gribas rīkojuma stāšanos likumīgā spēkā mantojuma apliecības oriģinālam, bet mantiniekam vai testamenta izpildītājam izsniedz notariālā akta izrakstus. (52.p.l.p. - notariālo aktu grāmata sastāv no notariālo aktu oriģināliem ar visiem pielikumiem. 82.pants - aktus, kurus taisa zvērināts notārs, ierakstot tos aktu grāmatā, sauc par notariāliem aktiem. 101.p. - par notariālo aktu grāmatā ierakstīto notariālo aktu zvērināts notārs izdod notariāli apliecinātus notariālo aktu grāmatas izrakstus.) Tātad, ar 26.11.2004 īpašuma tiesību nostiprināšanai zvērināts notārs izdod notariālā akta izrakstu par pēdējās gribas rīkojuma (testamenta vai mantojuma līguma) stāšanos likumīgā spēkā ar pielikumā pievienotu pēdējās gribas rīkojuma akta fotokopiju, un šie dokumenti kopumā ir apliecināti kā notariālā akta izraksts.

2.4. Valstij Finanšu ministrijas personā par bezmantinieka mantu zvērināts notārs izdod notariālā akta izrakstu par mantojuma lietas izbeigšanu. Akta izraksts ir pamats mantas reģistrācijai uz valsts vārda, kā arī mantojumā ietilpstošā nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

3. Ja mantojumu pieņēmis pārdzīvojušais laulātais, iesniedzama zvērināta notāra izdota apliecība par laulātā mantas daļu.

4. Ja saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 80.pantu noteiktas vairāku līdzdalībnieku tiesības, tad tās nostiprināmas visumā, ja vien samaksātas visas pienākošās nodevas, kaut arī nostiprinājuma lūgumu būtu parakstījis tikai viens no līdzdalībniekiem.

5. Kancelejas nodevas samaksas kvīts (par jaunu tiesību nostiprināšanu Ls6,00 un samaksa par izsniedzamo dokumentu).

6. Pierādījumi par valsts nodevas samaksu, kas maksājama, saskaņā ar Civiltiesu likuma Pārejas noteikumu 16.punktu no mantojuma apliecībā norādītās nekustamā īpašuma vērtības, vai no Valsts zemes dienesta izziņas par nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību, kas izdota pēc mantojuma atklāšanās, ja zvērināta notāra izdotajā mantojuma apliecībā nekustamais īpašums nav norādīts.

Zemes lietu speciālists Kaspars Roķis



Eiropas Savienības atbalsts meža īpašniekiem!

Meža īpašnieki sākot ar š.g. 16.martu līdz 17.aprīlim atkal var iesniegt projektus trīs Lauku attīstības programmas pasākumos, ar kuru palīdzību iespējams iegūt Eiropas Savienības finansējumu sava īpašuma sakārtošanai.

Atkārtoti atvērtas trīs programmas:

"Meža ekonomiskās vērtības uzlabošana" – atbalsts jaunaudžu kopšanai, jaunaudžu kopšanai ar atzārošanu, mazvērtīgu mežaudžu nomaiņai un jaunu instrumentu, tai skaitā krūmgriežu, motorzāģu un aprīkojuma, kā arī darba aizsardzības līdzekļu, iegādei. Pieejamais publiskais finansējums - 2 660 211 Ls.

"Mežsaimniecības ražošanas potenciāla atjaunošana un preventīvu pasākumu ieviešana" – atbalsts meža atjaunošanai un kopšanai pēc vējgāzes vai ugunsgrēka. Pieejamais publiskais finansējums - 350 000 Ls.

"Lauksaimniecībā neizmantojamās zemes pirmreizējā apmežošana" – atbalsts gan meža ieaudzēšanai un kopšanai lauksaimniecībā neizmantojamā zemē, gan dabiski ieaugušo mežaudžu kopšanai un papildināšanai lauksaimniecībā neizmantojamā zemē. Pieejamais publiskais finansējums - 1 000 000 Ls.

Jāņem vērā, ka visu dokumentu sagatavošana ir darbietilpīgs process, kam papildus vēl jāveic attiecīgās platības sagatavošanas darbi (stigošana un skices zīmēšana). Tāpēc, lai sekmīgi varētu iesniegt projektus, Valsts meža dienesta Konsultāciju pakalpojumu centrs (KPC) aicina meža īpašniekus nekavējoties ķerties pie nepieciešamo dokumentu sagatavošanas un praktisko darbu veikšanas. Kā liecina iepriekšējā perioda pieredze, tieši šī iemesla dēļ daļa meža īpašnieku nepaspēja iesniegt projektu pieteikumus noteiktajā termiņā.

Konsultāciju pakalpojumu centrs aicina visus meža īpašniekus aktīvi izmantot iespēju iesaistīt meža apsaimniekošanā piedāvāto ES finansējumu lauku attīstībai!



Rūjienas kapsētu pārvaldnieka informācija par kapuvietu nomas maksu 2009.gadā un nomas līgumu slēgšanu

Visiem kapuvietu nomniekiem ir sagatavoti nomas maksas rēķini, tos var saņemt Rūjienas pilsētas domes nekustāmā īpašuma nodaļā.

Nomas maksa nav mainījusies, summa ir tāda pati. Pievienotās vērtības nodokļa (PVN) izmaiņas to nav palielinājušas. Norēķinu konti bankās nav mainījušies. Lūdzu nemaksāt, pamatojoties uz pagājušā gadā izrakstīto rēķinu numuriem. Lai saņemtu rēķinu, dokumenti nav jāuzrāda, pietiek nosaukt līgumslēdzēja uzvārdu. Ja paziņosiet man (ainers.veveris@rujiena.lv) savu e-pasta adresi vai piezvanīsiet pieņemšanas laikā pa telefonu 29363668, pateikšu Jums rēķina numuru, datumu un summu, rēķinu papīra formātā varēsiet saņemt vēlāk.

Par maksāšanas termiņiem. Nav paredzēts, ka nomas maksa obligāti jānomaksā gada sākumā. Nomas līgumā noteikts, ka tas jāizdara ne vēlāk kā līdz 30. novembrim. Lūdzu rēķinu apmaksāt tajā kalendārā mēnesī, kad tas izrakstīts. Tā piemēram, ja plānojat maksājumu izdarīt jūnija mēnesī, labāk rēķinu saņemiet jūnija sākumā.

Vēlreiz atgādinu, ka visiem kapuvietu lietotājiem ir jānoslēdz kapuvietu nomas līgums. Līgumu slēdzot, piedāvāju sazināties ar e-pasta palīdzību. Parakstītu līgumu savstarpēji nosūtīsim pa pastu.

2009. gada 10. aprīlim (Lieldienām) kapsētu pārvaldnieka Eināra Vēvera pieņemšanas laiki pilsētas domes telpās būs šādi.

Pirmdienās	08:00 – 12:00	14:00 – 18:00
Otrdienās	08:00 – 12:00	
Trešdienās	08:00 – 12:00	14:00 – 17:00
Ceturtdienās	08:00 – 10:00	
Piektdienās	08:00 – 12:00	14:00 – 16:00

Par apmeklētāju pieņemšanas laiku citās pagastu padomēs informācija tiks publicēta "Rūjienas vēstnesī".

Kontaktinformācija!

Rūjienas pilsētas domes nekustāmo īpašumu nodaļa – tel. 64263696;
Kapu pārvaldnieks *Einārs Vēveris* – tel. 29363668 ainers.veveris@rujiena.lv
Lietvede *Sandra Upīte* – tel. 26585780
Skudrītes kapsētas strādniece *Ināra Kucka* – tel. 29226414
Bērtuļa kapsētas strādniece *Agita Kukaine* – tel. 22032640
Kapsētu strādniecēs pieņems apmeklētājus kapsētu teritorijā katru darba dienu no pulksten 09:00 līdz 12:00.
Pārējā laikā lūdzam sazināties un vienoties par tikšanos pa telefonu.



Piezvani un bez maksas nodod nolietotu elektrotehniku!

Ikvienai precei ir savs derīguma laiks, un tas attiecas arī uz dažāda veida elektroierīcēm, piemēram, ledusskapī, gāzes plīti, veļas mašīnu, televizoru, datoru. Kad tās beigušas mums kalpot, rodas jautājums, kā no tām atbrīvoties?

Novietot nevajadzīgos priekšmetus saimniecības ēkā visbiežāk ir īslaicīgs risinājums. Agri vai vēlu rodas vajadzība atbrīvoties tiem. Ir pašvaldības, kurās joprojām ir vērojama šķietami atbalstāma iniciatīva, kad kāds vietējais iedzīvotājs piedāvā savākt nolietotu elektrotehniku, taču ar to apkārtējai videi draudzīgā rīcība arī beidzas, jo savāktie priekšmeti mājas apstākļos tiek izjaukti, atdalot krāsainos metālus, bet videi tik kaitīgie šķidrumi un pārējie atlikumi nonāk augsnē, nodarot ļaunumu gan apkārtējai videi, gan apkārtējo cilvēku veselībai. Tāpat joprojām pastāv visai nosodāma prakse- nevajadzīgos priekšmetus atstāt ceļa vai meža malās, tādējādi nodarot kaitējumu dabai.

Ērtākais un arī videi draudzīgākais veids, kā atbrīvoties no nolietotām elektroierīcēm, ir nodot tās atkritumu apsaimniekotājam. Turklāt šim atkritumu veidam likumdošana piemēro speciālu apsaimniekošanas shēmu, ko, nenodarot kaitējumu apkārtējai videi, spēj īstenot tikai atkritumu apsaimniekotājs.

SIA „Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas organizācija” (ZAAO) nodrošina ērtu nolietotās elektronikas savākšanu un atbilstošu noglabāšanu. Turklāt iedzīvotājiem par šo atkritumu savākšanu samaksa netiek prasīta. Atliek vien piezvanīt ZAAO, tālr. 26132288, un vienoties par dienu, kad pēc nolietotās tehnikas ieradīsies ZAAO transports. Iznešana no mājas vai dzīvokļa Ls 0,50 par stāvu.

Papildus informācija:

Ginta Gailuma

SIA ZAAO šķirotu atkritumu savākšanas daļas vadītāja

Tālr. 642 81250

Mob.tālr. 26132288

E-pasts: ginta@zaao.apollo.lv



Apsveikumi

Saulaini sveicieni visiem marta gavilniekiem !

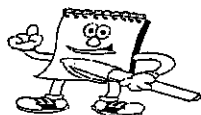


Uz pavasari domas iet,
Kad lauks un putns ausīs dzied,
Kad cerības kā bērzi zied.
Uz pavasari domas iet.

Tad tevī dzīvo lazdas gars,
Tad tevī ceļas upes spars,
Lai tevi laimes jausma skar.
Lai tevī dzīvo lazdas gars.

(M.Bārbale)

Ilona Lauberte	08.03.1964.
Ilze Strangate	10.03.1989.
Aivars Strangats	18.03.1954.
Feofanija Ļihača	25.03.1939.
Amālija Tropiņa	28.03.1929.
Imants Ārgalis	30.03.1939.



Sludinājumi

Feldšeres darba laiki martā

14.martā no plkst. 9.00
17.martā no plkst. 13.00
18.martā no plkst. 9.00
20.martā no plkst. 13.00
21.martā no plkst. 9.00

22.martā no plkst. 9.00
23.martā no plkst. 9.00
25.martā no plkst. 13.00
26.martā no plkst. 9.00

28.martā no plkst. 13.00
29.martā no plkst. 9.00
30.martā no plkst. 9.00
31.martā no plkst. 9.00

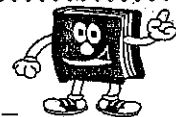


* **24.03.2009.** atpūtas kompleksā "Rīts" seminārs "Piena produktu ražošana mājas apstākļos". Ļoti noderīgas un interesantas lietas.

* Tiek meklēti atsaucīgi cilvēki, kas varētu izcept īstu latvisku rudzu maizi, kā arī piedāvāt Latvijas bišu medu prezentācijas pasākumiem Latvija Detelbahā.

Tuvāka informācija kultūras centrā vai pa tel.64234320, mob.tel. 26152362.

Bibliotēkas ziņas!



Pavasārī daba turpina sevi pierādīt kā personību. Krāsas kļūst nobriedušākas un meži sāk krāsoties, arī bibliotēkā puķu podiņos ir apmetušies pirmie tauriņi, kas iezvana pavasari. Dabā tāpat kā mākslā – viss mainās un pastāv vienlaicīgi. Dabai līdzī mainās arī cilvēki, cilvēku prāti. Rosība sākas ne tikai prātos, bet arī darbos. Arī es aicinu 21. martā plkst.12.00 mazos un lielos uz pirmajām nodarbībām, kur taisīsim krāsainās vāzītes. Līdzī jāņem dažādu krāsu sizālis, pārtikas plēve, tukšā sulas paciņa, krāsainas sveces. Gaidīšu!

Izstāde

Visu marta mēnesī bibliotēkā ir iespēja apskatīt Maijas Putniņas Islandes fotopiezīmju izstādi "Kā es braucu Ziemeļmeitas lūkoties".

Konkurss "Nāc uz bibliotēku un atrodi meklēto!"

Jau otro gadu pēc kārtas valsts aģentūra "Kultūras informācijas sistēmas" (tālāk – Aģentūra) un LURSOFT IT organizē konkursu "Nāc uz bibliotēku un atrodi meklēto!". Konkurss norisināsies no 2.marta līdz 30.martam. Galvenās balvas uzvarētājiem – 2 videokameras Panasonic SDR-H250EP-S un 2 ceļazīmes uz Starptautisko Bibliotēku apvienību federācijas (IFLA) ikgadējo konferenci, kas notiks 2009.gadā Milānā 23.-27.augustā. Konkursa dalībniekiem atbildes jānosūta uz e-pasta adresi: konkurss@lursoft.lv. Nosūtot atbildes, konkursa dalībniekiem e-pastā obligāti jānorāda vārds, uzvārds, savs telefona numurs, kategorija - bibliotekārs vai bibliotēkas lasītājs. Bibliotēkas lasītājam vēl papildus ir jānorāda, kuras bibliotēkas apmeklētājs viņš ir. Ja attiecīgās bibliotēkas darbinieks nevarēs apstiprināt šo informāciju, iesūtītā atbilde netiks ieskaitīta. Esiet aktīvi un piedalieties!!!

Jaunums!

Portāls "www.filmas.lv" ir pieejams no jebkura datora bibliotēkā, kur bezmaksas iespējams noskatīties 70 Latvijas filmas - 14 spēlfilmas, 28 dokumentālās un 28 animācijas filmas. Tās ir atlasītas pēc noteiktiem kritērijiem - ikviena no šajā portālā noskatāmajām filmām savulaik tikusi apbalvota vai nominēta kādai balvai nacionālajā filmu festivālā "Lielais Kristaps".

Ievērībai!

26. martā bibliotēka būs slēgta.

Bibliotekāre Raimonda

Atgādinājums!

Pagasta padomē var saņemt nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus.

Pirmais nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņš ir 31.marts.

Lūdzam nomaksāt pagājušā gada nekustamā īpašuma kā arī īres un komunālo maksājumu parādus.



20.03.plkst 10.00 INFODIENA Ipiķu un Vilpulkas pagasta lauku apsaimniekotājiem – Vilpulkas pagasta padomē.

Darba kārtība: IID aizpildīšana un nodošana (Olga Bērziņa no VID); ES maksājumi un valsts subsīdiju noteikumi (Inese Bērziņa no LLKC), zibensaizsardzība (Ruta Erdmane)

Laipni lūgti visi interesenti!



Ipiķu pagasta padome pārdod lietotu šiferi. Vienas loksnes cena Ls 0,10. Interesēties pie padomes priekšsēdētājas O.Zariņas.

Suņu īpašniekiem!

Lūdzu turēsim savus sunīšus piesietus!

Nodrošināsim, lai suņiem, atrodoties ārpus telpām vai pagalmiem, būtu kakla sikсна, un lai tie neradītu draudus cilvēkiem un citiem dzīvniekiem.

Lūdzu neapdraudēsim līdzilvēku drošību!



Uzmanību!

Zemniekiem ir iespēja reklamēt savu produkciju Rūjienas mājas lapā www.rujiena.lv, kur ir izveidota sadaļa /vietējie ražotāji/, ar 3 sadaļām – zemnieku piedāvājums, amatnieku piedāvājums un uzņēmēju piedāvājums. Pagasta zemnieki, amatnieki un uzņēmēji, kas gribētu izmantot šādu iespēju, tad lūdzu izmantojiet. Lūdzu dariet zināmu un sūtiet informāciju, vai arī koordinātes Rūjienas Tūrisma informācijas centra vadītājai Gunai Ķiberei mob.tel.29464888.

Avīzi veidoja Sanita. Avīzes izdošanu materiāli atbalsta pagasta padome. Avīze iznāk 100 eksemplāros. Par sludinājumu ievietošanu "Ipiķu Vēstnesī" zvaniet uz pagasta padomi – 64234330 vai kultūras centru 64234320.