



ĪPIĶU VĒSTNESIS

Nr. 3 07.03.2008.

(Iznāk no 2000.g.augusta, Nr.91)

Šajā numurā:

- Pagasta padomes sēde 2008.g. 26.februārī
- Par izmaiņām nomas maksā pašvaldībai iznomājot zemes gabalus
- Par zemes privatizāciju
- Apsveikumi
- Sludinājumi



Ipiķu pagasta padomes sēdē 26.februārī piedalījās deputāti Rasma Jeske, Ronalds Reuts, Astra Skalberga, Olga Zariņa un Sanita Zilpauša. Sēdē nolēma:

1. Neiebilst izstrādātajam Valmieras rajona teritorijas plānojumam 2.redakcijā.
2. Piešķirt vienai ģimenei trūcīgās ģimenes statusu uz laiku no 27.02.2008. līdz 26.05.2008.
3. Ar 2008.gada 1.martu noteikt darba laiku:

Kultūras darba organizatorei		Pusdienas pārtraukums	Kultūras centram
Pirmdiena	-	-	-
Otrdiena	9.00 – 16.30	12.00-12.30	13.00-16.00
Trešdiena	9.00 – 16.00	12.00-12.30	9.00 – 14.00
Ceturtdiena	9.00 – 17.00	12.00-12.30	9.00 – 14.00
Piektdiena	9.00 – 16.00	12.00-12.30	-
Sestdiena	9.00 – 15.00	-	10.00-13.30
Svētdiena	-	-	-

4. Atbrīvot Agnesi Reutu no Īpiķu pagasta vēlēšanu komisijas locekļa pienākumiem un par vēlēšanu komisijas locekli no kandidātu saraksta aicināt Māri Bundzenieku.
5. Noteikt vienu parakstu vākšanas vietu ar adresi „Pagasta nams”, Īpiķi, Īpiķu pagasts, Valmieras rajons, LV-4242.
6. Noteikt māju Liepu iela 2 un Liepu iela 4, Īpiķu pagasts, iedzīvotājiem samaksu par sadzīves atkritumu izvešanu Ls 0.52 mēnesī par katru faktiski dzīvojošo personu ar 01.03.2008.
7. Apstiprināt ūdens piegādes un kanalizācijas notekūdeņu izvadīšanas tarifu (Ls/m³):

Ūdens piegādei	1.65
Kanalizācijas notekūdeņu novadīšanai	2.26
KOPĀ	3.91

Mājas Liepu iela 2, Īpiķu pagasts, iedzīvotāji, kuru dzīvokļos nav uzstādīti ūdens patēriņa skaitītāji, apmaksā ūdens patēriņa starpību starp skaitītāja mājas ievadā rādījumu un dzīvokļos uzstādīto skaitītāju rādījumiem atbilstoši faktiski dzīvojošo personu skaitam.

8. Aktualizēt kadastra informāciju par nekustamo īpašumu „Purmaļi”.
9. Slēgt līgumus par savstarpējiem norēķiniem un no bērnu un jauniešu (7-18 g.) interešu izglītībai paredzētajiem līdzekļiem 2008.gadā atmaksāt bērnu nodarbības mūzikas, mākslas un sporta skolās.
10. Sadarboties ar „Rūjienas Vēstnesi” un 2008.gadā izdot 2 pielikumus „Īpiķietis” par summu Ls 60.00 gadā.

Ar sēdes lēmumiem pilnībā var iepazīties pie sekretāres darba laikā.

Nākošā sēde 2008.gada 27.martā.

Sociālo lietu, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde 13.martā.

Finanšu komitejas sēde 18.martā.

Pagasta padomes sekretāre R.Liepiņa

Par izmaiņām nomas maksā pašvaldībai iznomājot zemes gabalus

2007.gada beigās stājušies spēkā MK noteikumi „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu”, kuri nosaka nomas maksas aprēķināšanas kārtību un nomas līguma noslēgšanas kārtību pašvaldībai iznomājot tai piekrītošus vai piederošus zemes gabalus. Šie noteikumi attiecas gan uz mazdārziņu nomniekiem, gan personām, kurām zeme iznomāta citām vajadzībām (garāžu uzturēšanai u.c.)

Zemes nomas maksa gadā ir noteikta 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta (VZD) noteiktās zemes gabala vērtības privatizācijas vajadzībām (tā nav kadastrālā vērtība, pēc kuras aprēķina nekustamā īpašuma nodokli). Šīs vērtības noteikšana ir jāpasūta VZD, ko veic pašvaldība, bet izdevumus, kuri radušies to nosakot, sedz zemes gabala nomnieks, noslēdzot nomas līgumu.

Nomas maksa netiks pārskatīta līdz 2009.gada 30.decembrim.

Lai noslēgtu zemes nomas līgumu personai, tāpat kā līdz šim, pašvaldībā jāiesniedz pieteikums, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods un adrese, nomājamā zemes gabala adrese, platība (ja ir zināma) un uz zemes gabala plānotās darbības.

Ar personām, ar kurām ir noslēgti un spēkā esoši nomas līgumi, tie tiks pārslēgti, atbilstoši minēto MK noteikumu prasībām.

Šie noteikumi attiecas arī uz dzīvojamo ēku īpašniekiem, kuru lietošanā piešķirtā zeme netiks reģistrēta zemesgrāmatā un zemes lietošanas tiesības tiks izbeigtas. Šīs personas kļūs par nomniekiem uz viņiem agrāk lietošanā piešķirtajiem zemes gabaliem.

Sobrīd pašvaldība ir uzsākusi darbu, lai iznomājamiem zemes gabaliem noteiktu vērtību privatizācijas vajadzībām un līdzšinējiem zemes gabalu nomniekiem nosūtītu vēstules, kurās informējam par turpmāko rīcību noslēdzot nomas līgumus.

Zemes lietu speciālists Kaspars Roķis

Par zemes privatizāciju un ierakstīšanu Zemesgrāmatā

Kad būs pabeigta privatizācija un zemes reforma, tiks atjaunots Civillikuma princips, kas nosaka, ka zeme un uz tās uzceltās ēkas un būves ir viens īpašums. Zemes reformas beigas paredzamas ap 2010.gadu. Ēku īpašniekam, kurš līdz 2006.gada 31.augustam nepieteicās LR Valsts zemes dienestā uz zemes izpirkšanu un pirms tam nebija pašvaldībā iesniedzis iesniegumu par tās piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, ir iespēja ēkām piesaistīto zemi izpirkt vienīgi par naudu, par tirgus vērtību (vairākas reizes dārgāk nekā kadastrālā vērtība).

Lai varētu pārdot ēkas, tās vispirms jāieraksta Zemesgrāmatā. Ko tagad darīt? Jums jāiesniedz pašvaldībā iesniegums, kurā lūdzat noteikt ēku uzturēšanai nepieciešamo zemes platību. Pašvaldība pieņem lēmumu par platības noteikšanu, ja zeme zem ēkām nevienam nepieder un nevienam nav piešķirta pastāvīgā lietošanā. Pēc tam šī zeme jāuzmēra. Tad ar zemes robežu plānu jānododas uz Valsts zemes dienesta nodaļu un jāsaņem izziņa par ēku saistību ar zemi. Pēc tam ēkas varēsiet ierakstīt Zemesgrāmatā. Tad ēkām piesaistīto zemes gabalu varēs nopirkt no valsts par tirgus cenu vai arī nomāt. Ja vēlēšities ēkas pārdot, to varēs darīt arī tad, ja ēkām piesaistītā zeme nebūs nopirkta no valsts. Tad jūs pārdodat tikai ēkas. Vēlāk jaunais īpašnieks ēkām piesaistīto zemes gabalu varēs nopirkt no valsts par tirgus cenu vai arī nomāt no valsts. Taču, ja zeme zem ēkām pieder vai piešķirta lietošanā kādam cilvēkam, tad ar viņu jāsīlēdz zemes nomas līgums un ar šo līgumu jānododas uz Zemesgrāmatu nodaļu.

Par nepilsonu iespējām zemes privatizācijā un ierakstīšanā Zemesgrāmatā

2007.gada jūnijā pieņemtie grozījumi likumos paredz, ka Latvijas Republikas pastāvīgie iedzīvotāji (ja viņiem ir tiesības uz Latvijas Republikas izdotu nepilsoņa pasi), kuri līdz 2007.gada 30.novembrim pieteicās Valsts zemes dienestā pastāvīgā lietošanā piešķirtās lauksaimniecības vai meža zemes izpirkšanai, šo zemi varēs izpirkt ar nosacījumu, ka viņi līdz 2009.gada 31.augustam iesniegs dokumentus, kas apliecina Latvijas Republikas pilsonības iegūšanu.

Kas attiecas uz LR pastāvīgajiem iedzīvotājiem, kuriem zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā dzīvojamo māju celtniecībai un uzturēšanai, individuālo augļu dārzu, vasarnīcu, garāžu un citu būvju uzturēšanai vai kuri attiecīgās zemes lietošanas tiesības ieguvuši šo tiesību pārejas gadījumos, kā arī LR pastāvīgie iedzīvotāji, kas ieguvuši zemes lietošanas tiesības gadījumos, kad šīs tiesības viņiem pārgājušas no LR pilsoņiem un pastāvīgajiem iedzīvotājiem, kuriem zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā laikā līdz 1996.gada 1.novembrim, zemi pērk šādi:

- 1) ja zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā laikā līdz 1996.gada 1.novembrim, - par privatizācijas sertifikātiem vai latiem;
- 2) ja zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā laikā pēc 1996.gada 1.novembra, - par īpašuma kompensācijas sertifikātiem vai latiem.

Maksāšanas līdzekļus izvēlas zemes izpircējs.

Ja LR pastāvīgais iedzīvotājs līdz 2009.gada 31.augustam nav kļuvis par LR pilsoni un viņam ir noteikti ierobežojumi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrās daļas 5.punktā (nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam) un uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Pēc tam šo zemi varēs nopirkt no valsts par tirgus vērtību. Uz atlikušo lietošanā piešķirto zemes platību personai ir zemes nomas pirmtiesības.

Visiem lauku apvidu zemes izpircējiem

Visiem zemes izpircējiem, kas iekļauti Lauku zemes izpirkšanas reģistrā (saņēmuši attiecīgu Valsts zemes dienesta lēmumu), jāievēro sekojoši veicamo darbību gala termiņi, kuru neievērošanas gadījumā izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības:

- 1) līdz 2008.gada 1.septembrim jāiesniedz VZD reģionālajā nodaļā reģistrācijai kadastrā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos;
- 2) līdz 2009.gada 31.augustam jāiesniedz VZD reģionālajā nodaļā iesniegums un attiecīgie dokumenti (zemes robežu plāns, pašvaldības lēmums par izpirkšanas samaksas samazināšanu, ja tāda pienākas, VZD lēmums par iekļaušanu Lauku zemes izpirkšanas reģistrā u.c. nepieciešamie dokumenti, ko pieprasa VZD) lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu;
- 3) līdz 2009.gada 30.decembrim jānoslēdz zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar LHZB, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.

***Brīdinājums!**

Pēdējā minētā datuma neievērošanas gadījumā Jūs neatgriezeniski zaudējat priekšapmaksai iemaksātos privatizācijas sertifikātus.

Ja tomēr zaudējat zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, mierinājums ir tāds, ka Jums saglabājas zemes nomas pirmtiesības un iespēja nopirkt šo zemi par naudu no valsts par tirgus vērtību (vairākas reizes dārgāk kā privatizējot).

Zemes lietu speciālists Kaspars Rokis

APSVEIKUMI



Sveicam marta apaļo jubileju gaviļniekus!



*Smaidi, šodien šī diena ir tava!
Skumjas un ilgas lai gaist
Smejies, šodien šī diena ir tava!
Viss šai dienā lai veltīts ir tev!*

Jānis Rudzītis	02.03.1933.
Juris Lejasmeijers	12.03.1958.
Pēteris Puikāns	15.03.1953.
Rasma Lāne	23.03.1958.
Maiga Rudzīte	23.03.1938.



SLUDINĀJUMI

Atgādinājums!

Kārtējais nekustamā īpašuma par zemi nodokļa maksāšanas termiņš 15.aprīlis.
Lūdzu, nenokavējiet!



Vēlēšanu komisija paziņo, ka no 2008.gada 12.marta līdz 10.aprīlim (ieskaitot) notiek parakstu vākšana likuma ierosināšanai „Grozījumi Latvijas Republikas Satversmē”

Parakstu vākšanas vieta - „Pagasta nams”
Darba laiks: katru dienu no plkst.9.00 – 13.00

Sestdien, 8.martā plkst. 21.00 Ipiķu kultūras centrā „Sniegpulkstenīšu balle”.

Spēlē – „Dj Ojārs”.

Ieeja – Ls 1,00

/ var rezervēt galdziņus pa tel.: 28691674 /



23.martā plkst.11.00 kultūras centrā aicināti visi uz Lieldienu pasākumu:

- Šupošanās;
- Lieldienu rotaļas un atrakcijas.

Līdzī nēmiet krāsotas olas un labu omu!



Notiks Lieldienu zaķa zīmējumu konkurss



Lūdzu bērni esiet atsaucīgi un atnesiet savus darbiņus – par tēmu „Lieldienas” uz kultūras centru.



Lauku apsaimniekotāju ievērtībai

- 11.03. plkst.11⁰⁰ Ipīķu kultūras centrā informatīvs seminārs par ES un valsts atbalstu lauksaimniecībā 2008.gadā.
- 11.03. plkst.11⁰⁰ Vilpulkas sākumskolā Zālāju un grandaugu mēslošana –Aigars Šutka.
- ❖ 17.03. plkst.10⁰⁰ Valmierā- Mūrmuižas ielā 18 apmācības augu aizsardzības zināšanu minimuma apguvei (Tests) (maks. Ls 10,50):
 - II līmenis- apliecības termiņa pagarināšanai;
 - I līmenis- apliecības saņemšanai.
- ❖ 13.03.plkst.10⁰⁰ Smiltēnes tehnikuma lasītavā apmācības augu aizsardzības zināšanu minimuma apguvei I līmenis.
- ❖ 19.03. plkst.10⁰⁰ Smiltēnes tehnikuma lasītavā apmācības augu aizsardzības zināšanu minimuma apguvei (Tests).

Iedzīvotāju ievērtībai

Ja jūs neapmierina jūsu ģimenes ārsta pakalpojums, jums ir tiesības:

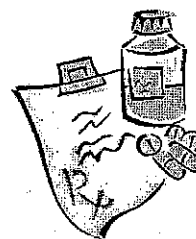
- 2 reizes gadā mainīt ģimenes ārstu;
- sūdzēties par savu ģimenes ārstu, ja jūs nesūta pie speciālista; neizraksta jums pienākošos atļauju medikamentus.

Neskaidrību un sūdzību gadījumos zvanīt Valmieras rajona speciālistei medicīnas jautājumos Gunai Poikānei tel.64207148



Feldšeres darba laiki martā

1. martā no plkst. 12.00	11.martā no plkst. 9.00	
3.martā no plkst. 9.00	12.martā no plkst. 9.00	22.martā no plkst. 12.00
4.martā no plkst. 9.00	14.martā no plkst. 12.00	24.martā no plkst. 9.00
6.martā no plkst. 12.00	15.martā no plkst. 9.00	26. martā no plkst. 12.00
7.martā no plkst. 9.00	18.martā no plkst. 12.00	27. martā no plkst. 9.00
8.martā no plkst. 9.00	19.martā no plkst. 9.00	28. martā no plkst. 9.00
10.martā no plkst. 9.00	20.martā no plkst. 9.00	29. martā no plkst. 9.00



Pārdod kviešus

Cena pēc vienošanās. Zvanīt Amālijai pa tālr. 64234337

10.03.2008. plkst 11.00 tirgos apģērbus, apavus un velosipēda rezerves daļas.

JOKAINIE LIELDIENU TICĒJUMI

1. Lieldienu rītā līdz pusdienas laikam jātur viena acs ciet, tad visu gadu būs gan nauda vai cepumi.
2. Lieldienās vajag gultas deķi trīs reizes ap galvu aptīt un skriet iekšā kūfī, tad gailis visu gadu pie tradicionālās orientācijas pieturēsies.
3. Lieldienu priekšvakarā vajag iebāzt biksēs pērno ķirbi un iet zemi art, tad dīķī zivis neslāps un zirgs visu laiku smaidīgs staigās, saimnieku ieraudzījis.
4. Lieldienu rītā seja jāieziež ar olas dzeltenumu un jāiekrīt uz mutes smiltīs, tad nākamgad nebūs jāmelos, ka esi ļoti gudrs.
5. Lieldienu rītā vajag aiziet uz tuvāko veikalu un pie ieejas durvīm apmest tik kūleņus, cik stundas veikals vajā, tad jūs visu gadu tajā veikalā cienīs un dos atļauju vitamīniem.
6. Ja Lielās piektdienas vakarā īsi pirms pusnakts iziet pagalmā, tad var dzirdēt, ka citi māk izklaidēties labāk...
7. Otrajās Lieldienās vajag Opeli nopirkt, tad visu gadu būs jautra dzīvošana pa autodarbnīcām.
8. Kurš no rīta pirmais izskrien ārā pliks un deķi sabāž supā būdā, tam vārda dienā dāvinās labu vilnas džemperu.
9. Lieldienās cūkām jāpiekaļ pakavi, tad toč' laime būs!
10. Uz kūti rītausmā jālien uz vēdera, tad lopi smiesies un pavasara depresijas pazudīs.
11. Ja Lieldienu rītā pa televizoru Tu redzi Panorāmu, tad tas nav Lieldienu rīts.
12. Lieldienās vajag kukuļus dot un ņemt, tad būs mīksta kroņa maize.

