

LODES PAGASTA ZIŅAS

2008.gada marts

3 (74)

IEDZĪVOTĀJU ZINĀŠANAI !!!

Šā gada 1.februārī Latvijas Brīvo arodbiedrību savienība (LBAS) Centrālajā vēlēšanu komisijā (CVK) iesniedza vēlētāju parakstītu likumprojektu „Grozījumi Latvijas Republikas Satversmē”. Iesniegtais likumprojekts paredz grozīt **Satversmes 78. un 79. pantus**, nosakot, ka ne mazāk kā vienai desmitajai daļai vēlētāju ir tiesības rosināt Saeimas atļaušanu.

CVK veica iesniegto parakstu pārbaudi un konstatēja, ka LBAS rosināto likumprojektu „Grozījumi Latvijas Republikas Satversmē” ir parakstījuši 11 095 balsstiesīgie Latvijas pilsoņi.

Likums „Par tautas nobalsošanu un likumu ierosināšanu” paredz, ka, saņemot ne mazāk kā 10 000 balsstiesīgo vēlētāju parakstītu likumprojektu, CVK ir jāizsludina 30 dienu ilga parakstu vākšana.

Parakstu vākšana likumprojekta "Grozījumi Latvijas Republikas Satversmē" ierosināšanai notiks no šā gada 12.marta līdz 10.aprīlim.

Parakstīties par Satversmes grozījumu ierosināšanu vēlētāji varēs LODES pagasta padomē katru dienu no plkst 9.00 – 13.00.

Šajā parakstu vākšanā vēlētājiem, kuri veselības stāvokļa dēļ nevar nokļūt parakstu vākšanas vietā, pirmo reizi tiks organizēta arī parakstīšanās viņu atrašanās vietā. Jāiesniedz tikai rakstveida iesniegums / veidlapu varat saņemt pagasta padomē, piezvanot pa tālruni 64234268, 64234267 vai mob.26469531, varat rakstīt arī brīvas formas iesniegumu, tajā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods, iemesls, kādēļ nevarat ierasties – /veselības stāvokļa dēļ/, adrese, datums un paraksts.

Tiem vēlētājiem, kuri par Satversmes grozījumu projektu parakstījušies jau LBAS organizētajā parakstu vākšanā, otrreiz nav jāparakstās. Šo vēlētāju paraksti tiks ieskaitīti kopējā parakstītāju skaitā.

Vēlēšanu komisijas sekretāre – S.Buile

Par nekustamā īpašuma nodokli

Marta sākumā tika izsūtīti maksāšanas paziņojumi par nekustamā īpašuma nodokli. Ja ir gadījums, ka šis paziņojums nav saņemts, lūdzu rakstveidā informēt pagasta padomi. Vēršu Jūsu uzmanību uz to, ka pirmais maksāšanas termiņš ir 15.aprīlis.

Par ūdens izmantošanu

Saskaņā ar 30.01.2008.g. sēdes lēmumu ir pieņemts, ka par ūdeni jāmaksā ls 0,75 par 1m³, notekūdeņi Ls 1,22 par 1m³. Notekūdeņus aprēķina 60% apmērā no patērētā ūdens daudzuma. **Lūdzu visus, kuri izmanto ūdeni no artēziskās akas "Lode", ierasties pagasta padomē, lai noslēgtu līgumu par ūdens izmantošanu.** Lūgums, pirms nākšanas apskatīt ūdensskaitītāja rādītājus. Jaunajā līgumā ir ietverts nosacījums, ka līdz katra mēneša 27. datumam ir jānodod ūdens patēriņa skaitītāja rādījumi Lodes pagasta padomē, lai varētu veikt aprēķinus par tekošo mēnesi. Kuriem vēl nav uzstādīti ūdens patēriņa skaitītāji, lūgums to izdarīt, tas būs tikai ieguvums. Ja uzstāda jaunu ūdens skaitītāju, lūdzu informēt pagasta padomi, lai varētu uzņemt tā rādītājus.

Sakarā ar mācībām Lodes pagasta padomes kase nestrādās 17. un 18. aprīlī, kā arī 15. un 16. maijā.

Una Sniega.

Lodes pagasta padomes 25.februāra sēde Nr.2

Sēdē piedalījās deputāti: U.Sniega, O.Ābols, I.Roķe, E.Builis, A.Taims. A.Kalve

1. Pieņēma iesniegto noteikumu projektu Nr.1 „Par budžetu 2008.gadam”.
2. Apstiprināja Lodes pagasta zemes bilanci, kopplatībā 6378,6 ha pēc stāvokļa uz 01.01.2008.
3. Nolēma parakstīt vienošanos par Rūjienas pilsētas kapsētu apsaimniekošanas līdzfinansēšanu un paredzēt budžetā apsaimniekošanas izdevumus Ls 971,74
4. Deputāti savstarpēji vienojās, ka 2008.gada budžetā nav brīvu līdzekļu, kurus varētu piešķirt SAC „Lode” darbības uzsākšanai un nodrošināšanai. Par nākotnē piešķiramo līdzfinansējumu lems, izvērtējot budžeta iespējas un līdzfinansējuma nepieciešamību.
5. Iecēla SAC „Lode” direktoru un noteica direktora darba algu.
6. Izskatīja iedzīvotāju iesniegumus:
 - # par pirmpirkuma tiesībām;
 - # par nekustamā īpašuma sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu;
 - # par pabalstu kurināmā iegādei. Kopējā izmaksājamā summa Ls 200,-
 - # par daļēju ārstniecības izdevumu atmaksāšanu.
10. Nolēma piešķirt līdzfinansējumu LVAF projekta akcijas realizācijai Lodē Ls 1800,-
11. Apstiprināja iesniegto nekustamā īpašuma un komunālo pakalpojumu parādnieku sarakstu.

Ar padomes sēžu protokolu pilnu tekstu varat iepazīties pagasta padomē pie sekretāres

APSVEICAM...

Ir jānāc novēcot un izdarīt to skaisti,
Tik skaisti, kā to dabā koki prot.
Ir jāprot novēcot, ar labo sirdi saistot,
Ar vēlmi katram gaismas puķi dot
Ir jānāc novēcot, par sevi slēpjot sāpi,
Ka aptrūkst vārdu, kas spēj saulē celt.
Bet, lai kādas krāsas būtu mūža vāpei,
Pats galvenais, lai tas nav bijis velts!

(K. Apškrūma)

Sveicam marta mēneša apaļo jubileju jubilārus-

IVARU MEDNI-	01.03.	60 gados
ANNU ŠVERINU-	01.03.	50
INGU KALVI-	03.03.	45
AUSTRU SPROĢI-	20.03.	80
IMANTU OZOLU-	20.03.	50
LEONU OZOLU -	20.03.	50
IMANTU SKUDRU-	23.03.	70
SKAIDRĪTI POGU -	26.03.	65
BALVU TAIMU-	29.03.	70

Sveicam INGU GERTNERI un MĀRTIŅU JEGI ar dēla Emīla Mārtiņa Jegi piedzimšanu ! Lai spēks, izturība un mīlestība viņu audzinot !



Par zemes privatizāciju un ierakstīšanu Zemesgrāmatā

Kad būs pabeigta privatizācija un zemes refORMa, tiks atjaunots Civillikuma princips, kas nosaka, ka zeme un uz tās uzceltās ēkas un būves ir viens īpašums. Zemes reformas beigas paredzamas ap 2010.gadu. Ēku īpašniekam, kurš līdz 2006.gada 31.augustam nepieteicās LR Valsts zemes dienestā uz zemes izpirkšanu un pirms tam nebija pašvaldībā iesniedzis iesniegumu par tās piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, ir iespēja ēkām piesaistīto zemi izpirkt vienīgi par naudu, par tirgus vērtību (vairākas reizes dārgāk nekā kadastrālā vērtība).

Lai varētu pārdot ēkas, tās vispirms jāieraksta Zemesgrāmatā. Ko tagad darīt? Jums jāiesniedz pašvaldībā iesniegums, kurā lūdzat noteikt ēku uzturēšanai nepieciešamo zemes platību. Pašvaldība pieņem lēmumu par platības noteikšanu, ja zeme zem ēkām nevienam nepieder un nevienam nav piešķirta pastāvīgā lietošanā. Pēc tam šī zeme jāuzmēra. Tad ar zemes robežu plānu jādodas uz Valsts zemes dienesta nodaļu un jāsaņem izziņa par ēku saistību ar zemi. Pēc tam ēkas varēsiet ierakstīt Zemesgrāmatā. Tad ēkām piesaistīto zemes gabalu varēs nopirkt no valsts par tirgus cenu vai arī nomāt. Ja vēlēšities ēkas pārdot, to varēs darīt arī tad, ja ēkām piesaistītā zeme nebūs nopirkta no valsts. Tad jūs pārdodat tikai ēkas. Vēlāk jaunais īpašnieks ēkām piesaistīto zemes gabalu varēs nopirkt no valsts par tirgus cenu vai arī nomāt no valsts. Taču, ja zeme zem ēkām pieder vai piešķirta lietošanā kādam cilvēkam, tad ar viņu jāslēdz zemes nomas līgums un ar šo līgumu jādodas uz Zemesgrāmatu nodaļu.

Par nepilsoņu iespējām zemes privatizācijā un ierakstīšanā Zemesgrāmatā

2007.gada jūnijā pieņemtie grozījumi likumos paredz, ka Latvijas Republikas pastāvīgie iedzīvotāji (ja viņiem ir tiesības uz Latvijas Republikas izdotu nepilsoņa pasi), kuri līdz 2007.gada 30.novembrim pieteicās Valsts zemes dienestā pastāvīgā lietošanā piešķirtās lauksaimniecības vai meža zemes izpirkšanai, šo zemi varēs izpirkt ar nosacījumu, ka viņi līdz 2009.gada 31.augustam iesniedz dokumentus, kas apliecina Latvijas Republikas pilsonības iegūšanu.

Kas attiecas uz LR pastāvīgajiem iedzīvotājiem, kuriem zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā dzīvojamo māju celtniecībai un uzturēšanai, individuālo augļu dārzu, vasarnīcu, garāžu un citu būvju uzturēšanai vai kuri attiecīgās zemes lietošanas tiesības ieguvuši šo tiesību pārejas gadījumos, kā arī LR pastāvīgie iedzīvotāji, kas ieguvuši zemes lietošanas tiesības gadījumos, kad šīs tiesības viņiem pārgājušas no LR pilsoņiem un pastāvīgajiem iedzīvotājiem, kuriem zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā laikā līdz 1996.gada 1.novembrim, zemi pērk šādi:

- 1) ja zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā laikā līdz 1996.gada 1.novembrim, - par privatizācijas sertifikātiem vai latiem;
- 2) ja zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā laikā pēc 1996.gada 1.novembra, - par īpašuma kompensācijas sertifikātiem vai latiem.

Maksāšanas līdzekļus izvēlas zemes izpircejs.

Ja LR pastāvīgais iedzīvotājs līdz 2009.gada 31.augustam nav kļuvis par LR pilsoni un viņam ir noteikti ierobežojumi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrās daļas 5.punktā (nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam) un uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Pēc tam šo zemi varēs nopirkt no valsts par tirgus vērtību. Uz atlikušo lietošanā piešķirto zemes platību personai ir zemes nomas pirmtiesības.

Visiem lauku apvidu zemes izpircējiem

Visiem zemes izpircējiem, kas iekļauti Lauku zemes izpirkšanas reģistrā (saņēmuši attiecīgu Valsts zemes dienesta lēmumu), jāievēro sekojoši veicamo darbību gala termiņi, kuru neievērošanas gadījumā izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības:

- 1) līdz 2008.gada 1.septembrim jāiesniedz VZD reģionālajā nodaļā reģistrācijai kadastrā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos;
- 2) līdz 2009.gada 31.augustam jāiesniedz VZD reģionālajā nodaļā iesniegums un attiecīgie dokumenti (zemes robežu plāns, pašvaldības lēmums par izpirkšanas samaksas samazināšanu, ja tāda pienākas, VZD lēmums par iekļaušanu Lauku zemes izpirkšanas reģistrā u.c. nepieciešamie dokumenti, ko pieprasa VZD) lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu;
- 3) līdz 2009.gada 30.decembrim jānoslēdz zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar LHZB, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.

***Brīdinājums!**

Pēdējā minētā datuma neievērošanas gadījumā Jūs neatgriezeniski zaudējat priekšapmaksai iemaksātos privatizācijas sertifikātus.

Ja tomēr zaudējat zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, mierinājums ir tāds, ka Jums saglabājas zemes nomas pirmtiesības un iespēja nopirkt šo zemi par naudu no valsts par tirgus vērtību (vairākas reizes dārgāk kā privatizējot).



SLUDINĀJUMI...

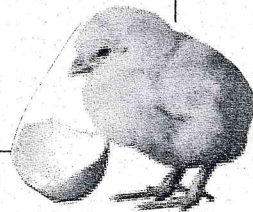
Lodes pašvaldības SAC "LODE" iepērk kartupeļus, burkānus, sīpolus, bietes, rutkus un kāļus. Zvanīt Vinetai Alziņai – m.t. 28342701.

24.martā pl.14.00 uz pasākumu pie likteņbiedriem Kauguru pagasta kultūras namā tiek aicināti politiski represētie. Izbraukšana pl.12.30. Pieteikties pie K.Laures.

Lieldienas Lodē, svētdien, 23.martā-

Plkst.14.00 koncerts - piedalās Rūjienas Sv. Bērtuļa baznīcas draudzes koris un mācītājs Kārlis Zikmanis. Ieeja – brīva!
Būsim svētkos kopā!

Plkst. 21.00 svētku balle- ielūdz grupa "Naktssargi" Ieeja - Ls 2,-



Lodes pagasta ziņas izdod Lodes pagasta padome. Avīzi veidoja - **KAIJA LAURE**. Par sludinājumiem un pretenzijām zvanīt –64234267, vai 28362011